



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison avec piscine à Apt > 470.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-piscine-a-apt-742>



Numéro du mandat en agence : 2430

**Montant du bien** : 470.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **2670 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1979**  
Etat général : **Bon**  
Orientation : **sud**  
Surface habitable : **240 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **2**  
Nombre de pièces : **10**  
Pièce principale : **2**  
Type de cuisine : **Aménagé**  
Nombre de chambres : **6**  
Nombre de salles de bain : **2**  
Nombre de salles d'eau : **1**  
Nombre de WC : **2**  
Cellier : **oui**  
Sous-sol : **oui**  
Cave : **oui**  
Grenier : **X**  
Garage : **2 garages de 130 m<sup>2</sup>**  
Parking : **oui**  
Type de chauffage : **centrale fioul et chauffage sol rez de chaussée**  
Etat électricité, plomberie : **bon**  
Type de fenêtres : **double vitrage**  
Evacuation des eaux : **fosse septique**  
Possibilité d'extension : **x**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**  
Détails, points forts, autres prestations : **Quartier calme, belle vue, possibilité de partager en deux (gîte), grande piscine avec plage sécurisée, beau terrain arboré.**

## 2/ Jardin

Surface : 3000 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse avec barbecue au feu de bois, piscine de 13 x 6, terrain arboré, belle vue.

## 3/ Photos



Située au centre du Parc du Luberon une belle maison de 240 m<sup>2</sup> propose un 10 pièces dont 6 chambres, un séjour, deux salles de bains, deux cuisines,.. Elle offre sur son terrain de 3 000 m<sup>2</sup> une magnifique piscine de 13 x 6 avec une plage entièrement sécurisée. Une vue splendide dans un milieu naturel agréable et calme.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**