



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Villa avec piscine et appartement > 840.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-avec-piscine-et-appartement-745>



Numéro du mandat en agence : 2463

**Montant du bien** : 840.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1050 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Strom: € 780 pro Jahr Wasser: 360 € pro Jahr LPG  
(Heizung): 2100 € pro Jahr**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2000**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **195 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **45m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **oui**

Garage : **25m<sup>2</sup>**

Parking : **2**

Type de chauffage : **GPL**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement indépendant. Vue d'exception**

## 2/ Jardin

Surface : 2200 m<sup>2</sup>

Terrasse : 66m<sup>2</sup>+23m<sup>2</sup>

Auvent : oui

Cuisine extérieure : non

Piscine : 9x4m

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations :

## 3/ Photos



Villa de 195m<sup>2</sup> avec piscine construite en 2000, sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. La maison , en très bon état général, dispose au premier étage d'une pièce à vivre de 45m<sup>2</sup>, une cuisine fermée, une salle de bain, une chambre, WC et un bureau. Une terrasse plein sud de 66m<sup>2</sup> en partie couverte offre une vue d'exception , alors qu' une deuxième terrasse au nord permet de rester au frais. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et un espace lecture de 20m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée on trouve un garage de 25m<sup>2</sup> et un appartement indépendant de 30m<sup>2</sup> avec une chambre. A l'extérieur un jardin en restanque accueille une piscine de 9x4m . Une maison bien bâtie à visiter.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**