IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > PrÃ¤chtige Villa mit Pool > 520.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/prachtige-villa-mit-pool-746



Agenturmandatsnummer : 2451

Betrag der Immobilie : 520.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Gargas et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 2000 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : 118â,¬/Monate

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1984
Allgemeiner Zustand : Perfekten Zustand
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 140 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : 48 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 3
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Ja 20 mÂ²
Autoparkplatz : GroÃŸer Parkplatz
Heizungstyp : FuÃŸbodenheizung, Kamin und umschaltbare Klimaanlage
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in einwandfreiem Zustand, herrliches Wohnzimmer nach auÃŸen offen, neue KÃ¼che, Doppelverglasung, FuÃŸbodenheizung, Garage, ...

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 30000 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Ja
Schwimmbad : Infinity-Pool von 11X5,5
Pool House : Ja
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : 3 ha, schÃ¶ner Pool, groÃŸes Poolhaus mit SommerkÃ¼che, ... SchÃ¶ne Aussicht

3/ Fotos



Zwischen Apt und Gargas, im Herzen des Luberon. WunderschÃ¶ne Villa von 140 mÂ² in einer beherrschenden Stellung auf 3 Hektar Land. Haus auf 2 Ebenen, bestehend aus im Erdgeschoss: ein Eingang zu einem groÃŸen Wohnzimmer von 48 mÂ² mit Steinkamin, eine separate EinbaukÃ¼che, eine WaschkÃ¼che von 12 mÂ², 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, separate Toiletten; auf der etage: 2 schlafzimmer, ein badezimmer, toiletten getrennt. Das gesamte Erdgeschoss ist Ã¼ber eine Terrasse nach SÃ¼den oder den Poolbereich (Infinity-Pool von 11x5,5 m) mit einem groÃŸen

Poolhaus von 32 mÂ² inklusive SommerkÃ¼che, Platz fÃ¼r Mahlzeiten, Dusche und WC geÃ¶ffnet. Das Land von 3 Hektar sorgt fÃ¼r absolute Ruhe, nicht zu Ã¼bersehen, schÃ¶ne Aussicht, ... ein schÃ¶nes Anwesen, nah an allen Annehmlichkeiten !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20