



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Superbe villa avec piscine > 520.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-villa-avec-piscine-746>



Numéro du mandat en agence : 2451

Montant du bien : 520.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **118€/Mois**

1/ Habitation

Date construction : **1984**

Etat général : **Parfait état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **140 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **48 m²**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui 20 m²**

Parking : **Grand parking**

Type de chauffage : **Chauffage au sol, cheminée et climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état, superbe living ouvert sur l'extérieur, cuisine neuve, double vitrage, chauffage au sol, garage, ...**

2/ Jardin

Surface : 30000 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : **Piscine à débordement de 11X5,5**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : 3 hectares, belle piscine, grand pool house avec cuisine d'été, ... Belle vue

3/ Photos



Entre Apt et Gargas, au cœur du Luberon. Magnifique villa de 140 m² habitables en position dominante implantée sur 3 hectares de terres. Maison sur 2 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée menant à une grande pièce de vie de 48 m² avec cheminée en pierre, une cuisine aménagée indépendante, un cellier de 12 m², 2 chambres, 1 salle d'eau, des wc séparés; à l'étage : 2 chambres, une salle de bain, des wc séparés. L'ensemble du rez-de-chaussée est ouvert sur une terrasse au sud ou sur l'espace piscine (11X5,5 m à débordement) avec un grand pool house de 32 m²

comprenant cuisine d'été, espace pour repas, douche et wc. Le terrain de 3 h assure un calme absolu, sans aucun vis-à-vis, de belles vues, ... une très belle propriété, proche de toutes les commodités !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20