IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Schitterende villa met zwembad > 520.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/schitterende-villa-met-zwembad-746



Agentschap mandaatnummer : 2451

Bedrag : 520.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Gargas et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Libre Ã la vente
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 2000 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : 118â,¬/Mois

1/ Woning

Bouwdatum : 1984
Algemene staat : Parfait Ã©tat
Oriëntering : Sud
Woongedeelte : 140 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 6
Hoofdruimte : 48 mÂ²
Soort keuken : FermÃ©e, amÃ©nagÃ©e, Ã©quipÃ©e
Aantal slaapkamers : 4
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 3
Berging : Oui
Kelderverdieping : Non
Kelder : Non
Zolder : Non
Garage : Oui 20 mÂ²
Parking : Grand parking
Type verwarming : Chauffage au sol, cheminÃ©e et climatisation rÃ©versible
Staat elektriciteit, sanitair : Parfait Ã©tat
Type ramen : Double vitrage partout
Afvalwaterafvoer : Fosse septique
Mogelijkheid tot verlenging : Non
Energieverbruik (klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Broeikasgasbalans (klasse) : B 6 - 10
Details, sterke punten, andere voordelen : Maison en parfait Ã©tat, superbe living ouvert sur l'extÃ©rieur, cuisine neuve, double vitrage, chauffage au sol, garage, ...

2/ Tuin

Oppervlak : 30000 m²
Terras : Oui
Overdekt terras : Oui
Buitenkeuken : Oui
Zwembad : Piscine Ã dÃ©bordement de 11X5,5
Pool House : Oui
Tennis : Non
Waterput : Non
Details, sterke punten, andere voordelen : 3 hectares, belle piscine, grand pool house avec cuisine d'Ã©tÃ©, ... Belle vue

3/ Foto's



Tussen Apt en Gargas, in het hart van de Luberon. Prachtige villa van 140 mÂ² in een dominante positie gelegen op 3 hectare grond. Huis op 2 niveaus, bestaande op de begane grond: een ingang die leidt naar een grote woonkamer van 48 mÂ² met stenen open haard, een ingerichte keuken, een berging van 12 mÂ², 2 slaapkamers, 1 badkamer, aparte toiletten; op de verdieping: 2 kamers, een kamer van bad, gescheiden toiletten. De gehele begane grond is open op een terras op het zuiden of het zwembad (overloop van 11x5,5 m) met een groot poolhouse van 32 mÂ² inclusief zomerkeuken,

ruimte voor maaltijden, douche en toilet. Het land van 3 uur zorgt voor absolute rust, geen vis-Ã -vis, prachtig uitzicht, ... een prachtig pand, dicht bij alle voorzieningen!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20