



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Appartement 75m<sup>2</sup> à Apt > 49.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-75m-a-apt-755>



Numéro du mandat en agence : 2471

**Montant du bien** : 49.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **816 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **180€ de charges par mois (eau froide, chauffage ,  
entretien de la cage d'escalier, poubelles) électricité: 110€ par mois**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1974**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **75 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **20m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **non**

Sous-sol : **non**

Cave : **4m<sup>2</sup>**

Grenier : **non**

Garage : **non**

Parking : **non**

Type de chauffage : **collectif**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Prix bas**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : non

Auvent : 2

Cuisine extérieure : non

Piscine : non

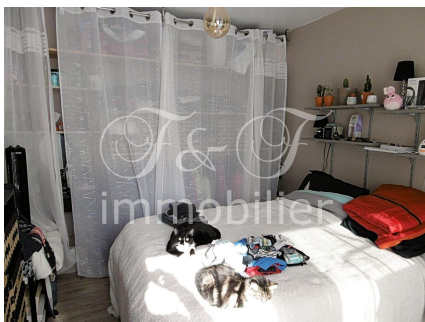
Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : X

## 3/ Photos



Appartement de 75m<sup>2</sup> au premier étage dans une résidence de 32 lots à Apt. Il se compose d'une pièce à vivre de 20m<sup>2</sup>, 3 chambres, une cuisine ouverte, salle de bain, WC séparés et deux balcons. Il dispose également d'une cave. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**