



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Propriété proche d'Apt > 1.095.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-proche-d-apt-756>



Numéro du mandat en agence : 2839

Montant du bien : 1.095.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **x**

Etat général : **à rafraîchir**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **189 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **35 m²**

Type de cuisine : **ferme**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **non**

Cave : **2**

Grenier : **x**

Garage : **2**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électrique et bois**

Etat électricité, plomberie : **a rafraîchir**

Type de fenêtres : **double vitrage et simple vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Mas en pierre , beaux volumes, grandes chambres, appartement indépendant de 53 m² au rez de jardin,cabanon et chapelle.**

2/ Jardin

Surface : 40000 m²

Terrasse : oui

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : no

Pool House : non

Tennis : non

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : Environnement bucolique, proche du centre d'Apt, belle vue, aucune nuisance sonore au visuel, terrain de 4 hectares cabanon et chapelle.

3/ Photos



Proche d'Apt en Luberon, à cinq minutes du centre ville. Magnifique et authentique Mas en pierres de 189 m² habitables, implanté sur 4 hectares de terres et bois avec chapelle répertoriée et cabanon en pierres. Le mas se compose au rez de chaussée et premier étage de 5 pièces, séjour avec cheminée et une terrasse tropézienne de 19 m², au rez de jardin, un appartement de 53 m² avec cheminée, un cabanon en pierres de 17 m² et une chapelle répertoriée. Le tout sur un superbe terrain boisé de 4 hectares (un

hectare à entretenir). Actuellement exploite comme chambres d'hôtes et pour l'évènementiel. Vue magnifique, aucun vis-à-vis ni aucune nuisance sonore.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20