

www.immobilier-en-luberon.fr

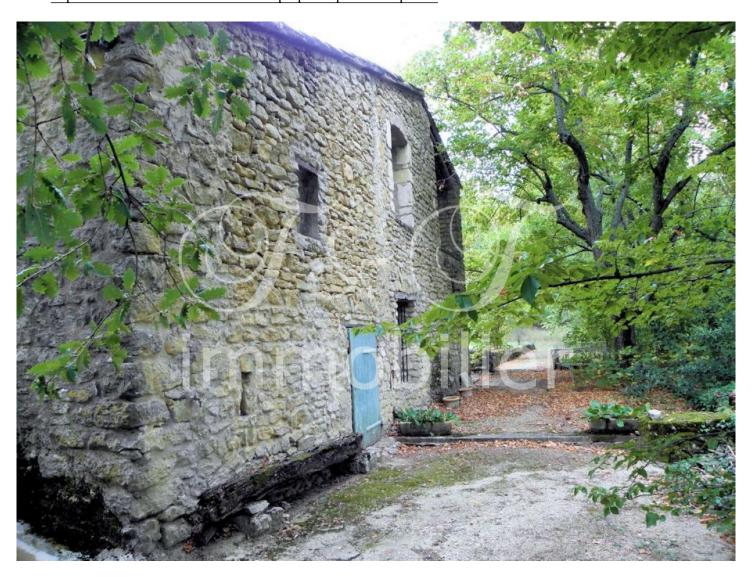
Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Propriété proche d'Apt > 1.095.000 euro https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-proche-d-apt-756



Numéro du mandat en agence : 2839

Montant du bien : 1.095.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs Disponibilité du bien : libre à la vente

Prix négociable ? oui

Montant Taxe Foncière : 400 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : X

1/ Habitation

Date construction: X

Etat général : à rafraîchir

Orientation: sud

Surface habitable: 189 m^2

Nombre de niveaux : 3

Nombre de pièces : 7

Pièce principale : 35 m^2

Type de cuisine : ferme

Nombre de chambres : 6 Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC: 3

Nombre de WC:.

Cellier : oui
Sous-sol : non

Cave: 2

Grenier: X

Garage: 2

Parking: oui

Type de chauffage : électrique et bois Etat électricité, plomberie : a rafraîchir

Type de fenêtres : double vitrage et simple vitrage

Evacuation des eaux : fosse septique

Possibilité d'extension : X

Bilan énergétique (classe) : Vierge

Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge

Détails, points forts, autres prestations : Mas en pierre, beaux volumes, grandes chambres,

appartement indépendant de 53 m² au rez de jardin, cabanon et chapelle.

2/ Jardin

Surface: 40000 m^2

Terrasse : oui
Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine: no

Pool House : non
Tennis : non
Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : Environnement bucolique, proche du centre d'Apt, belle vue, aucune nuisance sonore au visuel, terrain de 4 hectares cabanon et chapelle.

3/ Photos



Proche d'Apt en Luberon, à cinq minutes du centre ville. Magnifique et authentique Mas en pierres de 189 m² habitables, implanté sur 4 hectares de terres et bois avec chapelle répertoriée et cabanon en pierres. Le mas se compose au rez de chaussée et premier étage de 5 pièces, séjour avec cheminée et une terrasse tropézienne de 19 m², au rez de jardin, un appartement de 53 m² avec cheminée, un cabanon en pierres de 17 m² et une chapelle répertoriée. Le tout sur un superbe terrain boisé de 4 hectares (un

hectare à entretenir). Actuellement exploite comme chambres d'hôtes et pour l'évènementiel. Vue magnifique, aucun vis-à-vis ni aucune nuisance sonore.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20