



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Tourism apartment Luberon > 130.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/tourism-apartment-luberon-88>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 130.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Rustrel et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **391 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **Fees: 1100 euros / year.**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18th century**

Allgemeiner Zustand : **Like new**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **65 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **32m²**

Typ der Küche : **Open kitchen fitted**

Anzahl Zimmer : **1 (2 possible)**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **Garage for bikes**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Radiant electric heaters**

Staat Elektrizität, Sanitär : **New**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains drainage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Apartment completely refurbished: electrical, plumbing, bathroom, kitchen, bedroom, flooring, paints, insulation, windows, ... Condominium with all the big work was done and paid. low charges.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 10000 m²

Terrasse : Yes

Vordach : No

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : 16X6m

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Beautiful landscaped lot (playground) and woody. Pool redone. Very nice set.

3/ Fotos



At the heart of the Luberon and ocher of Rustrel, in a 18th century country house, tourist apartment completely renovated (plumbing, electrical, flooring, insulation, paint, ...). The dismount of 65m² offers a large living room of 32m² with a fully fitted and equipped open kitchen, a pantry, a large bedroom and a nice bathroom. The Condominium consists of approximately 1ha of landscaped grounds and woodland, and a swimming pool of 16mX6m.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20