



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement de tourisme Luberon > 130.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-de-tourisme-luberon-88>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 130.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Rustrel et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **391 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Charges de copropriété : 1100 euros / an.**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Comme neuf**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **65 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **32m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Cuisine ouverte aménagée et équipée**

Nombre de chambres : **1 (2 possible)**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Local vélos**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques radiants**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement entièrement refait à neuf : électricité, plomberie, salle de bain, cuisine, chambre, sols, peintures, isolation, fenêtres, ... Copropriété dont tous les gros travaux ont été réalisés et payés. faibles charges.**

## 2/ Jardin

Surface : 10000 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : 16X6m

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : Très beau terrain aménagé (aire de jeux) et boisé.  
Piscine refaite récemment. Très belle ensemble.

## 3/ Photos



Au coeur du luberon et des ocres de Rustrel, dans une bastide du 18<sup>ème</sup> siècle, appartement de tourisme entièrement rénové (plomberie, électricité, sols, isolation, peintures, ...). Ce pied à terre de 65m<sup>2</sup> offre une grande pièce à vivre de 32m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, une grande chambre et une belle salle de bain. La Copropriété comprend environ 1ha de terrain aménagé et boisé, ainsi qu'une piscine sécurisée de 16mX6m.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**