



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Julius Hoffmann

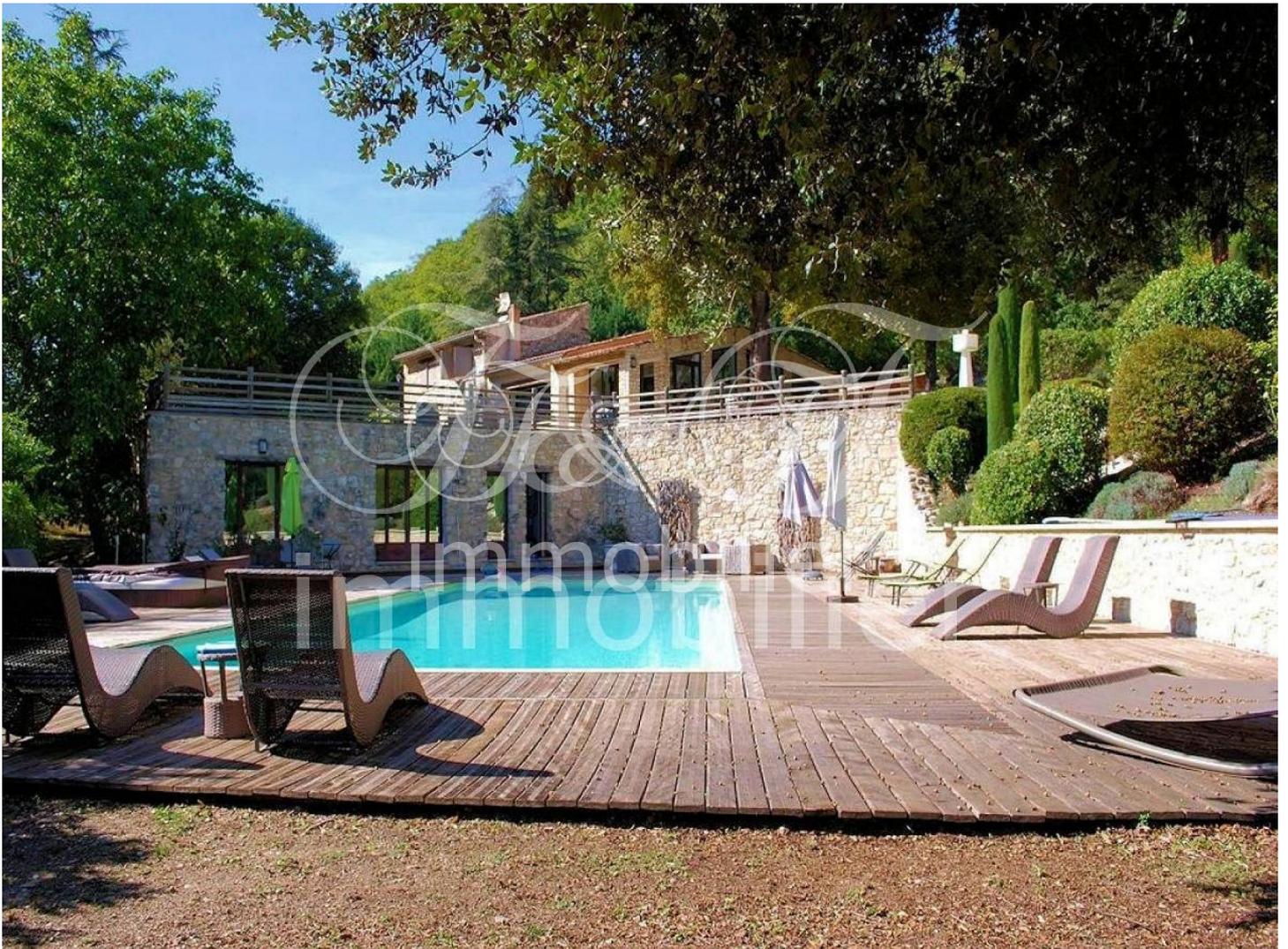
49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



**Fiche Technique > Magnifique mas proche de Céreste > 1.290.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/magnifique-mas-proche-de-cereste-760>



Numéro du mandat en agence : 2457

**Montant du bien** : 1.290.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **4800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **tres bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **390 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **14**

Pièce principale : **100**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **9**

Nombre de WC : **9**

Cellier : **x**

Sous-sol : **oui**

Cave : **oui**

Grenier : **x**

Garage : **abri**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **geothermie**

Etat électricité, plomberie : **très bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **micro station épuration**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Finitions et matériaux de grande qualité, marbre au sol. Double vitrage en aluminium, chauffage par géothermie. Micro station d'épuration. Nombreuses dépendances, idéal pour exploitation de gîtes et chambres d'hôtes. Gros potentiel.**

## 2/ Jardin

Surface : 70000 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : oui

Tennis : X

Puits : forage

Détails, points forts, autres prestations : Grande piscine de 17X6m + jacuzzi 6 places avec son bose. 600 m<sup>2</sup> de terrasse exotique autour de la piscine et de la maison. Belle maison d'habitation en pierre 5 studios + chambres d'hôtes + cabanes de rangement + écuries + 1 abri pour voitures. Le tout

## 3/ Photos



Magnifique mas de 230 m<sup>2</sup> + dépendances sur un terrain d'environ 7 hectares. L'habitation principale se compose, au rdc, d'une grande pièce à vivre d'environ 100 m<sup>2</sup>, comprenant salon, salle à manger et une cuisine entièrement équipée en semi-professionnelle avec une chambre froide, et un piano de cuisson. 2 chambres spacieuses chacune équipée de sa salle d'eau, avec une entrée indépendante sur

l'extérieur. Au 1er étage, une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau. Un bureau avec cheminée pouvant être aménagé en une quatrième chambre. Attenant à ce corps de maison, vous trouverez une double chambre avec une salle d'eau et terrasse privative. Chauffage par géothermie à climatisation réversible. Double vitrage en aluminium. Dépendances : une maison récente d'environ 120 m<sup>2</sup>, répartie en 3 studios de même superficie, et un 4ème sur 2 niveaux. Chaque studio est équipé de sa kitchenette, sa salle d'eau et sa terrasse privative. Un 5ème logement proche de la piscine et de son jacuzzi, comprenant une cuisine ouverte sur un petit salon, une chambre, et une salle d'eau. 2 grandes cabanes en bois faisant office de rangement, une écurie pouvant accueillir 2 chevaux et un abri pour voitures. Micro station d'épuration privative. Eau par forage avec réserve d'eau d'une contenance de 40 000 litres. Endroit au calme absolu, sans vis-à-vis, pour les amoureux de la nature. Vues imprenables sur les environs. Bien idéal pour un investissement à but locatif.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**