



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



**Fiche Technique > Maison proche du centre de Céreste > 232.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-proche-du-centre-de-cereste-761>



Numéro du mandat en agence : 2458

**Montant du bien** : 232.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **683 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **828€**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1962**

Etat général : **tres bon**

Orientation : **nord - est**

Surface habitable : **72 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **28.5**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **oui**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **insert + climatisation réversible + convecteurs**

Etat électricité, plomberie : **neuf**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Tout à été entièrement restauré. Aucun travaux à prévoir.**

## 2/ Jardin

Surface : 616 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : possible

Piscine : piscinable

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Terrain plat et piscinable avec arbres fruitiers. Béton lavé à l'entrée de la propriété. A l'arrière, terrasse en dalle de granite de 55 m<sup>2</sup> avec tonnelle et coin barbecue. Abri de 24 m<sup>2</sup>.

## 3/ Photos



Belle maison d'environ 73 m<sup>2</sup> entièrement restaurée, dans un très bon état général, sur un terrain clos de 616 m<sup>2</sup> environ. Le bien se compose d'une pièce principale de 28.5 m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée de 10 m<sup>2</sup>, de deux chambres (11 et 18 m<sup>2</sup>) et d'une salle d'eau. Petit atelier pouvant servir de rangement de 9.5 m<sup>2</sup> et d'un garage de 13 m<sup>2</sup>. Sur le terrain, vous trouverez différents arbres fruitiers, ainsi qu'une belle terrasse avec un coin barbecue et une tonnelle recouverte de vigne. Espace sous auvent

pouvant servir de stockage ou d'abri pour voiture. Chauffage : insert, climatisation réversible et convecteurs. Isolation, charpente, toiture, électricité et plomberie ont été entièrement renouvelées. Aucun travaux à prévoir pour ce bien. Situé dans un quartier résidentiel, calme et proche du centre ville de Céreste et de ses commerces.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**