IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87

Technisches Merkblatt > Dorfhaus aus Stein in Céreste > 159.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-aus-stein-in-cereste-763

Agenturmandatsnummer : 2477

Betrag der Immobilie : 159.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Céreste et environs
Verfügbarkeit des Objekts : frei zum Verkauf
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : x
Allgemeiner Zustand : gut
Orientierung : süd
Wohnfläche : 78 m²
Anzahl Stockwerke : 3
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 2
Typ der Küche : geschlossen
Anzahl Zimmer : 2
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 1
Abstellraum : x
Untergeschoss : ja
Keller : ja
Speicher : x
Garage : x
Autoparkplatz : x
Heizungstyp : Einsatz + umschaltbare Klimaanlage + Konvektoren
Staat Elektrizität, Sanitär : guter zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : alles im Abwasserkanal
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Details, Stärken, andere Vorteile : Steinhaus. Viel Charme. In gutem Zustand und geschmackvoll renoviert. Keine Arbeit benötigt.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²
Terrasse : ja
Vordach : x
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : Schöne sonnige Terrasse mit herrlichem Blick auf die Dächer und die umliegende Natur. In der Nähe aller Geschäfte und des Dorfzentrums.

3/ Fotos

Dorfhaus aus Stein von 78 m² auf 3 Ebenen mit einer Terrasse und einem schönen Blick auf die Dächer und die umliegende Natur von Céreste. Dieses 4-Zimmer-Haus besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohnzimmer, über dem sich eine halbe Etage befindet, und einer voll ausgestatteten Küche mit einer Öffnung mit Blick auf einen Keller. Auf der 1. Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer, von denen eines derzeit im Büro genutzt wird. Auf der 2. Ebene befindet sich ein Wohnzimmer, das auf einer

Terrasse mit schönem Sonnenschein liegt. Das Haus hat viel Charme, wurde geschmackvoll renoviert und die Echtheit eines Dorfhauses aus Stein respektiert.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20