



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



**Technisches Merkblatt > Schönes Haus in der Nähe der Innenstadt von Sault > 366.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schones-haus-in-der-nahe-der-innenstadt-von-sault-764>



Agenturmandatsnummer : 2478

**Betrag der Immobilie** : 366.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Sault et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1400 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **west**

Wohnfläche : **166 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **31**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **oui**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **2**

Garage : **ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Gasheizung + Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **guter zustand**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles im Abwasserkanal**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöne Situation, schöne Bände. Geräumige Zimmer. 2 kleine Dachböden und 1 Garage.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2500 m<sup>2</sup>

Terrasse : ja

Vordach : ja

Äußeren Küche : ja

Schwimmbad : ja

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner bewaldeter Boden, Swimmingpool und schöne Aussicht auf die Umgebung.

## 3/ Fotos



Ein schönes Haus von 166 m<sup>2</sup> auf 2500 m<sup>2</sup> Grundstück mit Pool, in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Innenstadt von Sault, mit schöner Aussicht auf die umliegende Natur. Diese Immobilie auf zwei Ebenen besteht im Erdgeschoss aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, 1 WC und einem großen Wohnzimmer - Esszimmer von 31 m<sup>2</sup> mit offener Küche, die einen schönen Wohnraum bietet. Auf dem Boden ein großes Zimmer, ein Badezimmer, 1 WC und ein Raum, der in einem kleinen Büro eingerichtet werden kann. 2 kleine Getreidespeicher. 1 Garage von 24

m<sup>2</sup>. Dieses Haus befindet sich auf einem schönen, bewaldeten Grundstück von 2500 m<sup>2</sup> mit einem oberirdischen Pool. Es gibt auch eine Terrasse mit Markise und eine kleine Außenküche. Sehr ruhiges Viertel, nah an jedem Handel. Dieses Gut kann von einer konsequenten Erweiterung profitieren. Herrliche Aussicht auf die umliegenden Hügel und die Natur in der Nähe des Dorfes Sault.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**