



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



**Fiche Technique > Jolie maison proche du centre de Sault > 366.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/jolie-maison-proche-du-centre-de-sault-764>



Numéro du mandat en agence : 2478

**Montant du bien** : 366.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Sault et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1970**

Etat général : **bon**

Orientation : **ouest**

Surface habitable : **166 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **31**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **2**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **chauffage au gaz + cheminée**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Belle situation, de beaux volumes. Chambres spacieuses. 2 petits greniers et 1 garage.**

## 2/ Jardin

Surface : 2500 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : oui

Piscine : oui

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Joli terrain arboré, piscine et jolies vues des environs.

## 3/ Photos



Une belle maison de 166 m<sup>2</sup> sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine, dans un quartier calme très proche du centre ville de Sault, avec de jolies vues sur la nature environnante. Ce bien sur deux niveaux, se compose au rdc de 2 chambres, une salle d'eau, 1 WC, ainsi qu'un grand salon - salle à manger de 31 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte offrant un bel espace de vie. A l'étage, une grande chambre, une salle de bain, 1 WC, et un espace pouvant être aménagé en petit bureau. 2 petits greniers. 1 garage de 24 m<sup>2</sup>. Cette maison se trouve sur un joli terrain arboré de 2500 m<sup>2</sup>, avec une piscine

hors-sol. Vous y trouverez aussi une terrasse avec auvent et une petite cuisine extérieure. Quartier très calme, proche de tous commerces. Ce bien peut bénéficier d'une extension conséquente. Jolies vues sur les collines environnantes et la nature proche du village de Sault.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**