



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison en pierres avec piscine à Saint Saturnin lès Apt > 490.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-avec-piscine-a-saint-saturnin-les-apt-769>



Numéro du mandat en agence : 2482

Montant du bien : 490.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1105 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Eau: 700 € Électricité: 1500 € Carburant: 2000 €**

1/ Habitation

Date construction : **1962**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **146 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **48m²**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **non**

Sous-sol : **non**

Cave : **19m²**

Grenier : **oui**

Garage : **22,3m²**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **fioul**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **G 81 - 110**

Détails, points forts, autres prestations : **Combles aménagées en chambre pour enfants.**

Surface réelle 237m²

2/ Jardin

Surface : 3190 m²

Terrasse : non

Auvent : véranda

Cuisine extérieure : oui

Piscine : oui

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : Surface, vue, jardin boisé et fleuri, piscine à débordement

3/ Photos



Maison en pierres de 146m² avec piscine à débordement sur terrain clos de 3190m², à proximité du village. Cette maison construite en 1962 dispose d'une belle pièce à vivre, une cuisine fermée, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 3 WC. Les combles ont également été aménagés en chambres pour enfants. La maison dispose de deux vérandas, un garage et une cave. A l'extérieur, une magnifique piscine à débordement vient agrémenter le terrain, joliment arboré et fleuri, un abri de jardin en bois et une serre. Cette maison offre une belle vue sur le Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20