



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Mas en pierres à Rustrel > 578.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-en-pierres-a-rustrel-780>



Numéro du mandat en agence : 2486

Montant du bien : 578.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Rustrel et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **186 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1000€**

1/ Habitation

Date construction : **1824**

Etat général : **très bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **135 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **32m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4/5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **-**

Cave : **3**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **6**

Type de chauffage : **bois**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Mas entièrement rénové. Lumineux et au calme sans être isolé.**

2/ Jardin

Surface : 8220 m²

Terrasse : 1

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : **Beau terrain dans un cadre bucolique avec vues.**

3/ Photos



A quelques kilomètres d'Apt en Luberon. Magnifique et authentique mas en pierres, entièrement rénové. Avec vue magnifique sur le Luberon. Mas en pierres composé d'un grand salon/cuisine au rez-de-chaussée ainsi que 2 chambres avec toilettes séparées. Au premier étage, 2 chambres avec 2 dressings avec une salle de bain, douche et toilettes. Une propriété pleine de charme, aménagée avec goût. Dans un cadre bucolique.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20