



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Maison + studio à Roussillon > 330.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-plus-studio-a-roussillon-782>



Numéro du mandat en agence : 2433

**Montant du bien** : 330.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Roussillon et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1974**

Etat général : **à rénover**

Orientation : **Sud/Ouest**

Surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **40 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **Remise**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Cheminée à insert+ fioul**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de plain-pied avec studio adossé, superbe vue, en campagne isolée, beau terrain, à proximité des villages de Gordes et de Roussillon. Façade entièrement refaite en novembre 2019.**

## 2/ Jardin

Surface : 5000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 2

Auvent : 1

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Un joli boulodrome implanté sur le terrain, piscinable, arboré et clôturé.

## 3/ Photos



Cette maison de 100 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup>, avec une belle cheminée, ouverte sur la cuisine; de 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, d'une véranda et 1 terrasse exposée plein Sud avec vue sur le Lubéron. Un studio d'environ 25 m<sup>2</sup> attenant à la maison se compose d'une kitchenette donnant sur la pièce principale, d'une salle d'eau séparée avec WC, et d'une petite terrasse privative également exposée plein sud pour profiter de la vue. Implantée sur une parcelle de 5000 m<sup>2</sup> entièrement arborée et clôturée, avec un boulodrome, un garage et une

remise.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**