



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison en pierres avec jardin et piscine à Apt > 259.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-avec-jardin-et-piscine-a-apt-785>



Numéro du mandat en agence : 2495

Montant du bien : 259.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **2010**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **136 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **36**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Electrique + cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **PVC double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Belle maison en pierres construite en 2010, refaite à neuf. Travertin, pierres apparentes.... Deux salle de bain et deux wc.**

2/ Jardin

Surface : 580 m²

Terrasse : 1

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : 6x3

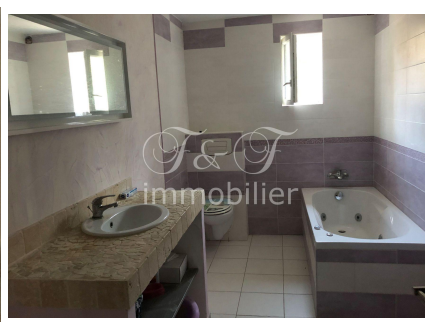
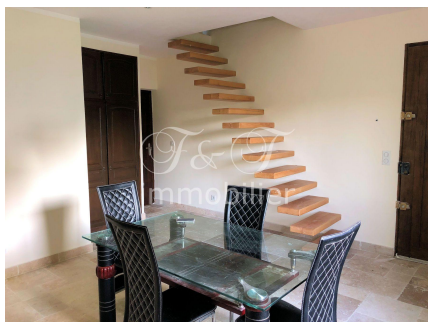
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Beau terrain plat, exposé plein sud.

3/ Photos



Proche du centre ville d'Apt, maison en pierres construite en 2010, mitoyenne d'un côté d'une surface d'environ 136 m² sur 2 niveaux, implantée sur une parcelle d'environ 580 m². Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une grande cuisine équipée, d'une belle pièce à vivre d'environ 36 m² avec baie vitrée, qui vous donnera accès à la terrasse de 40 m², et d'une salle d'eau avec wc. Au premier étage, un couloir dessert trois chambres dont une de 20 m² et une salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et wc. Le jardin clôturé d'environ 580 m² exposé plein sud avec piscine, et

bénéficie d'un bel abri voiture.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20