F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87

Technisches Merkblatt > Alter Steinschafstall auf 6 Hektar > 483.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/alter-steinschafstall-auf-6-hektar-793

Agenturmandatsnummer : 2475

Betrag der Immobilie : 483.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Banon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : frei zum Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 800 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 19. Jahrhundert
Allgemeiner Zustand : gut
Orientierung : Süden
Wohnfläche : 180 m²
Anzahl Stockwerke : 3
Anzahl Zimmer : 6
Hauptraum : 35 m²
Typ der Küche : offen
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 3
Abstellraum : x
Untergeschoss : x
Keller : ja
Speicher : x
Garage : Schutz
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Holzofen + Konvektoren
Staat Elektrizität, Sanitär : richtig
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : Klärgrube
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Details, Stärken, andere Vorteile : Mas komplett restauriert, mit edlen Materialien: Stein, Holzbalken, Putz und Kalk.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 58000 m²
Terrasse : 2
Vordach : Laube
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : Möglich
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : 1
Details, Stärken, andere Vorteile : Großes Grundstück mit wunderschöner Umgebung und schöner Aussicht. piscinable gut Steinterrassen

3/ Fotos

Ehemaliger Schafstall von 180 m² komplett renoviert. Das Anwesen besteht im Erdgeschoss aus einer voll ausgestatteten Küche, die sich auf ein 35 m² großes Wohnzimmer und 1 WC öffnet. Auf der 1. Halbebene 1 Schlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Bad und 1 WC. Unterhalb des Erdgeschosses befindet sich ein großes Zimmer, das in ein 5. Schlafzimmer mit Duschbad und 1 WC umgewandelt werden kann. Die Restaurierung wurde mit Geschmack und schönen Materialien durchgeführt. Das Haus ist von ca. 6 ha Land umgeben, sehr ruhig, mit schöner Aussicht. Es gibt 2 Terrassen, eine mit einem Gitter, auf der Sie Ihre Mahlzeiten einnehmen können, während Sie die Ruhe und die Umgebung genießen. Das Land ist Schwimmbad. Daneben gibt es einen großen Keller

neben dem Haus sowie einen kleinen Lagerraum, der über eine der Terrassen zugänglich ist, und einen Schuppen für ein Auto. Wenn Sie den Charme alter Steinbauten und Holzbalken in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Feldern und Wäldern, mögen, ist dieses Hotel genau das Richtige für Sie.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20