IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87

Fiche Technique > Ancienne bergerie en pierres sur 6 hectares > 483.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/ancienne-bergerie-en-pierres-sur-6-hectares-793

Numéro du mandat en agence : 2475

Montant du bien : 483.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Banon et environs
Disponibilité du bien : libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 800 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 19ème siècle
Etat général : bon
Orientation : Sud
Surface habitable : 180 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 35 m²
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : oui
Grenier : x
Garage : abri
Parking : oui
Type de chauffage : poêle à bois + convecteurs
Etat électricité, plomberie : correct
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : fosse septique
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Détails, points forts, autres prestations : Mas entièrement restauré, avec de nobles matériaux : pierre, poutres apparentes, plâtre et chaux.

2/ Jardin

Surface : 58000 m²
Terrasse : 2
Auvent : tonnelle
Cuisine extérieure : x
Piscine : Possible
Pool House : x
Tennis : x
Puits : 1
Détails, points forts, autres prestations : Grand terrain, avec un bel environnement et de jolies vues. Piscinable Puits Terrasses en pierre

3/ Photos

Ancienne bergerie de 180 m² entièrement rénovée. Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon de 35 m² + 1 WC. Au 1er semi-niveau, 1 chambre avec sa salle d'eau. A l'étage du dessus, se trouvent 3 chambres avec une salle de bain et 1 WC. En contrebas du rez-de-chaussée, une vaste pièce pouvant être transformée en une 5ème chambre, avec une salle d'eau et 1 WC. La restauration a été effectuée avec goût et de beaux matériaux. La maison est entourée d'un terrain d'environ 6 hectares, au grand calme, avec de jolies vues. Se trouvent 2 terrasses dont une avec treille sur lesquelles vous pourrez prendre vos repas tout en profitant de la tranquillité et de son environnement. Le terrain est piscinable. En plus, se trouvent une grande cave attenante à la maison, ainsi qu'un petit espace de

rangement accessible par une des terrasses, et un appentis pour abriter une voiture. Si vous aimez le charme des vieilles bâtisses en pierre et les poutres apparentes, au calme, au milieu des champs et des bois, ce bien est fait pour vous.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20