IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Neue Villa in Saint Saturnin lÃ¨s Apt > 294.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/neue-villa-in-saint-saturnin-las-apt-800



Agenturmandatsnummer : 2520

Betrag der Immobilie : 294.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : zum Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 620 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : Wasser: 420 â,¬ Strom: 1800 â,¬

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2011
Allgemeiner Zustand : sehr gut
Orientierung : SÃ¼d
Wohnfläche : 110 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 5
Hauptraum : 52 mÂ²
Typ der Küche : Ã¶ffnen
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : ja
Untergeschoss : nein
Keller : nein
Speicher : nein
Garage : ja
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : elektrischer, Kamin
Staat Elektrizität, Sanitär : sehr gut
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : KlÃ¤rgrube
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Neues Haus sofort bewohnbar, SÃ¼dlage, ruhig.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1093 m²
Terrasse : ja
Vordach : ja
Âußeren Küche : nein
Schwimmbad : nein
Pool House : nein
Tennis : nein
Brunnen : nein
Details, Stärken, andere Vorteile : geschlossenes gelÃ¤nde, umgeben von hecken, sÃ¼dlage, mÃ¶glichkeit ein schwimmbad zu bauen

3/ Fotos



Villa von 110 mÂ² auf zwei Ebenen, Baujahr 2011, auf 1092 mÂ² eingezÃ¤untem GrundstÃ¼ck. Dieses einzugsbereite Haus befindet sich in einer ruhigen, grÃ¼nen Wohngegend von Saint Saturnin lÃ¨s Apt, einem wunderschÃ¶nen provenzalischen Dorf mit allen Annehmlichkeiten. Es besteht auf der Gartenebene aus einem Wohnzimmer und einer offenen KÃ¼che von 53 mÂ², separatem WC, direktem Zugang zur Garage und WaschkÃ¼che. Im Obergeschoss finden wir 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit italienischer Dusche, separates WC. Das Haus ist mit elektrischen HeizkÃ¶rpern, einem Holzofen und einer Klimaanlage ausgestattet. Der Boden, geschlossen und mit Hecken bepflanzt, bietet Platz fÃ¼r ein Schwimmbad, um die

Sommer im Luberon voll auszunutzen. Um ohne VerzÃ¶gerung zu besuchen!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20