



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Villa récente à Saint Saturnin lès Apt > 294.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-recente-a-saint-saturnin-les-apt-800>



Numéro du mandat en agence : 2520

**Montant du bien** : 294.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **620 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **eau:420 € électricité: 1800€**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2011**

Etat général : **très bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **110 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **52 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **non**

Cave : **non**

Grenier : **non**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électrique, cheminée**

Etat électricité, plomberie : **très bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison récente habitable immédiatement, exposition Sud, calme.**

## 2/ Jardin

Surface : 1093 m<sup>2</sup>

Terrasse : **oui**

Auvent : **oui**

Cuisine extérieure : **non**

Piscine : **non**

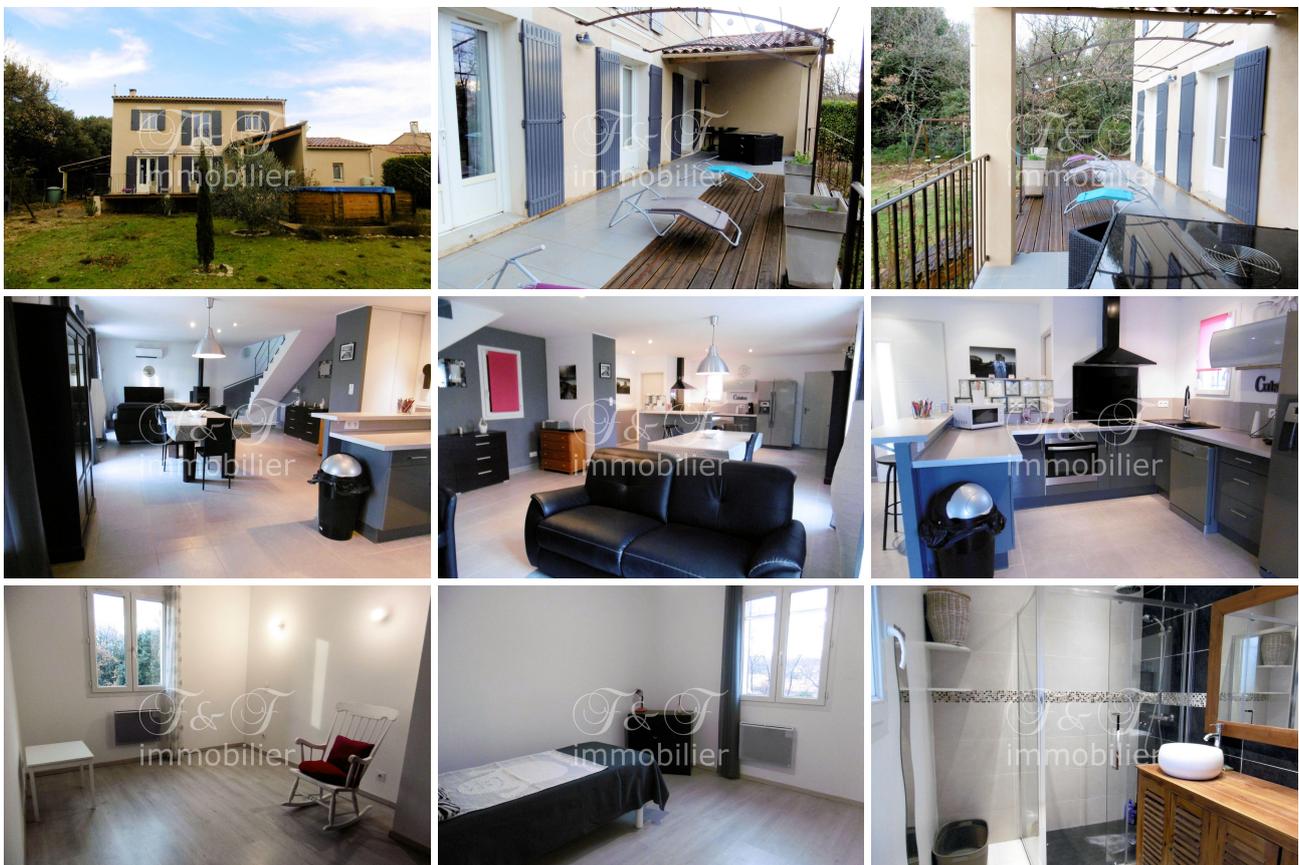
Pool House : **non**

Tennis : **non**

Puits : **non**

Détails, points forts, autres prestations : terrain clos, entouré de haies, exposition Sud, possibilité de faire une piscine

## 3/ Photos



Villa de 110 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, construite en 2011, sur terrain clos de 1092 m<sup>2</sup>. Cette maison, prête à habiter, se situe dans un quartier résidentiel calme et arboré de Saint Saturnin lès Apt, un superbe village provençal pourvu de toutes commodités. Elle se compose au rez de jardin d'une pièce à vivre et cuisine ouverte de 53 m<sup>2</sup>, WC séparé, un accès direct au garage et à la buanderie. A l'étage on découvre 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne, WC séparés. La maison est équipée de radiateurs électriques, d'un poêle à bois ainsi que d'une climatisation. Le terrain, clos et planté de haies, peut accueillir une piscine pour profiter pleinement des étés dans le Luberon. A visiter sans tarder!

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**