IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > France > 294.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/france-800



Agentschap mandaatnummer : 2520

Bedrag : 294.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : te koop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 620 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : Water: â,¬ 420 Elektriciteit: 1800 â,¬

1/ Woning

Bouwdatum : 2011
Algemene staat : zeer goed
Oriëntering : zuiden
Woongedeelte : 110 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 5
Hoofdruimte : 52 mÂ²
Soort keuken : open
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 2
Berging : ja
Kelderverdieping : geen
Kelder : geen
Zolder : geen
Garage : ja
Parking : ja
Type verwarming : elektrisch, open haard
Staat elektriciteit, sanitair : zeer goed
Type ramen : dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : septisch
Mogelijkheid tot verlenging : x
Energieverbruik (klasse) : Maagd
Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd
Details, sterke punten, andere voordelen : Nieuw huis bewoonbaar, op het zuiden, rustig.

2/ Tuin

Oppervlak : 1093 m²
Terras : ja
Overdekt terras : ja
Buitenkeuken : geen
Zwembad : geen
Pool House : geen
Tennis : geen
Waterput : geen
Details, sterke punten, andere voordelen : gesloten gebied, omgeven door hagen, op het zuiden, mogelijkheid om een zwembad te bouwen

3/ Foto's



Villa van 110 mÂ² op twee niveaus, gebouwd in 2011, op 1092 mÂ² omheind terrein. Dit huis is instapklaar en ligt in een rustige, groene woonwijk van Saint Saturnin lÃ¨s Apt, een mooi ProvenÃ§aals dorp met alle voorzieningen. Op tuinniveau bestaat het uit een woonkamer en een open keuken van 53 mÂ², een apart toilet, directe toegang tot de garage en wasruimte. Boven vinden we 3 slaapkamers, een badkamer met een Italiaanse douche, apart toilet. Het huis is uitgerust met elektrische radiatoren, een houtkachel en airconditioning. De vloer, afgesloten en beplant met hagen, biedt ruimte voor een zwembad om optimaal te profiteren van de zomer in de Luberon. Om zonder vertraging te bezoeken!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20