



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison confortable à Saint Saturnin les Apt > 350.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-confortable-a-saint-saturnin-les-apt-801>



Numéro du mandat en agence : 2517

Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 350.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **640 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **X**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **123 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **47 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **non**

Cave : **non**

Grenier : **non**

Garage : **oui**

Parking : **X**

Type de chauffage : **électrique et bois**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **maison confortable, habitable immédiatement, quartier calme.**

2/ Jardin

Surface : 3000 m²

Terrasse : **oui**

Auvent : **non**

Cuisine extérieure : **non**

Piscine : **non**

Pool House : **non**

Tennis : **non**

Puits : **non**

Détails, points forts, autres prestations : terrain arboré, environnement calme, pas de vis à vis, proche du village

3/ Photos



Dans un quartier très calmes et proche du village de Saint Saturnin les Apt. Cette jolie maison individuelle de 123 m² habitables est composée d'un grand séjour de 47 m² avec cuisine ouverte, une suite parentale de 24 m² avec une salle d'eau. A l'étage, on trouve 3 chambres avec une salle de bain avec douche et baignoire. La maison possède également un garage de 24 m² et un cellier. Le tout dans un beau terrain arboré de plus

de 3000 m². Possibilité de faire une piscine. A voir absolument !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20