IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Dorfhaus in Saint Saturnin lÃ¨s Apt > 138.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-in-saint-saturnin-las-apt-803



Agenturmandatsnummer : 2499

Betrag der Immobilie : 138.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : zum Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 500 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1900
Allgemeiner Zustand : erneuern
Orientierung : SÃ¼dosten
Wohnfläche : 100 m²
Anzahl Stockwerke : 5
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 25 mÂ²
Typ der Küche : Ã¶ffnen
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 3
Abstellraum : nein
Untergeschoss : nein
Keller : 8 mÂ²
Speicher : nein
Garage : nein
Autoparkplatz : nein
Heizungstyp : elektrisch
Staat Elektrizität, Sanitär : gut
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : alles im kanal
Erweiterung : nein
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Interessantes Vermietungspotential.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²
Terrasse : 18 mÂ²
Vordach : nein
Âußeren Küche : nein
Schwimmbad : nein
Pool House : nein
Tennis : nein
Brunnen : nein
Details, Stärken, andere Vorteile : SchÃ¶ne Aussicht von der Ã¼berdachten Terrasse

3/ Fotos



Dorfhaus von ca. 100 mÂ² auf fÃ¼nf Ebenen, in Saint Saturnin lÃ¨s Apt. Dieses Haus befindet sich im Herzen eines dynamischen provenzalischen Dorfes und ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet. Es besteht aus: Das Erdgeschoss bildet den Eingang, ein kleiner Raum, in dem Waschmaschine und Trockner untergebracht sind. Eine Luke ermÃ¶glicht den Zugang zu einem Keller. Im ersten Stock befindet sich ein unabhÃ¤ngiges Studio mit KÃ¼chenzeile und Bad. Im zweiten Stock befindet sich ein zweites unabhÃ¤ngiges Studio mit KÃ¼chenbereich und Duschbad. Die separaten Toiletten dieser beiden Studios befinden sich auf der Treppe. Im dritten Stock befindet sich das dritte unabhÃ¤ngige Studio mit Kochnische, Duschbad und separatem WC. Es profitiert auf dem Boden, und es ist dort, was den ganzen Charme dieser Eigenschaft, einer Ã¼berdachten Terrasse von 18 mÂ² mit einer schÃ¶nen Aussicht, ideal fÃ¼r Momente der Entspannung macht. Es kann mÃ¶glicherweise in ein Schlafzimmer umgewandelt werden. Alle diese Eigenschaften mÃ¼ssen aktualisiert werden, sie sind jedoch weiterhin sehr attraktiv, da die Arbeitskosten angemessen sind. Dieses Haus kann eine Mieteinnahme zwischen 1100 und 1200 â,¬ pro Monat anbieten. Hier ist eine interessante Mietinvestition, um sie so schnell wie mÃ¶glich zu entdecken!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20