



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village à Saint Saturnin lès Apt > 138.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-saint-saturnin-les-apt-803>



Numéro du mandat en agence : 2499

Montant du bien : 138.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **à rafraîchir**

Orientation : **sud est**

Surface habitable : **100 m²**

Nombre de niveaux : **5**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **25 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **non**

Sous-sol : **non**

Cave : **8 m²**

Grenier : **non**

Garage : **non**

Parking : **non**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Potentiel locatif intéressant.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 18 m²

Auvent : non

Cuisine extérieure : non

Piscine : non

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : Jolie vue depuis la terrasse couverte

3/ Photos



Maison de village de 100 m² environ sur cinq niveaux, à Saint Saturnin lès Apt. Cette maison, située au coeur d'un village provençal dynamique et pourvu de toutes commodités, se compose comme il suit: Le rez de chaussée constitue l'entrée, une petite pièce servant à mettre machine à laver, sèche linge. Une trappe permet un accès à une cave. Au premier étage se trouve un studio indépendant, avec coin cuisine et salle de bain. Au deuxième étage se trouve un deuxième studio indépendant, avec coin cuisine et salle d'eau. Les WC séparés de chacun de ces deux studios sont situés dans les escaliers. Au troisième étage se trouve le troisième studio indépendant, avec coin cuisine, salle d'eau et WC séparé. Il bénéficie à l'étage, et c'est bien là ce qui fait tout le charme de ce bien, d'une terrasse couverte de 18 m² offrant une jolie vue, idéale pour les moments de détente. Elle peut éventuellement être transformée en chambre.

L'ensemble de ce bien nécessite une mise au goût du jour, cependant il reste très attractif car le coût de travaux s'avère raisonnable. Cette maison peut offrir un revenu locatif compris entre 1100 et 1200€ par mois. Voici donc un investissement locatif intéressant, à découvrir au plus vite!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20