IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Dorpshuis in Saint Saturnin lÃ¨s Apt > 138.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-in-saint-saturnin-las-apt-803



Agentschap mandaatnummer : 2499

Bedrag : 138.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : te koop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 500 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

1/ Woning

Bouwdatum : 1900
Algemene staat : verversen
Oriëntering : zuid oost
Woongedeelte : 100 m²
Aantal niveaus : 5
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 25mÂ²
Soort keuken : Ã¶ffnen
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 3
Berging : geen
Kelderverdieping : geen
Kelder : 8 mÂ²
Zolder : geen
Garage : geen
Parking : geen
Type verwarming : elektrisch
Staat elektriciteit, sanitair : goed
Type ramen : dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : alles in het kanaal
Mogelijkheid tot verlenging : geen
Energieverbruik (klasse) : Maagd
Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd
Details, sterke punten, andere voordelen : Interessant verhuurpotentieel.

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²
Terras : 18 mÂ²
Overdekt terras : geen
Buitenkeuken : geen
Zwembad : geen
Pool House : geen
Tennis : geen
Waterput : geen
Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi uitzicht vanaf het overdekte terras

3/ Foto's



Dorpshuis van ca. 100 mÂ² op vijf niveaus, in Saint Saturnin lÃ¨s Apt. Dit huis ligt in het hart van een dynamisch ProvenÃ§aals dorp en is van alle gemakken voorzien. Het bestaat uit: De begane grond vormt de ingang, een kleine ruimte waar de wasmachine en droger staan. Een luik geeft toegang tot een kelder. Op de eerste verdieping is er een onafhankelijke studio met een kitchenette en een badkamer. Op de tweede verdieping is er een tweede onafhankelijke studio met een keuken en een doucheruimte. De aparte toiletten van deze twee studio's bevinden zich op de trap. Op de derde verdieping bevindt zich de derde onafhankelijke studio met een kitchenette, een doucheruimte en een apart toilet. Het profiteert op de verdieping en het is daar dat alle charme van deze woning maakt, een overdekt terras van 18 mÂ² met een prachtig uitzicht, ideaal voor momenten van ontspanning. Het kan eventueel worden omgezet in een slaapkamer. Al deze eigenschappen moeten worden bijgewerkt, maar ze zijn nog steeds erg aantrekkelijk omdat de arbeidskosten redelijk zijn. Dit huis kan huurinkomsten bieden tussen de 1100 en 1200 â,¬ per maand. Hier is een interessante huurinvestering om zo snel mogelijk te ontdekken!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20