



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Großes Baugrundstück in Ménerbes > 299.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grobes-baugrundstuck-in-menerbes-805>



Agenturmandatsnummer : 2512

**Betrag der Immobilie** : 299.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Ménerbes et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **X**

Orientierung : **X**

Wohnfläche : **0 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **X**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **X**

Staat Elektrizität, Sanitär : **X**

Fenstertyp : **X**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Bis zu 340 m<sup>2</sup> am Boden möglich**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 4140 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : Ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr schöne Aussicht

## 3/ Fotos



In der Nähe des klassifizierten Dorfes Ménerbes, im Herzen des Luberon.  
Hervorragendes Bauland von 4.140 m<sup>2</sup> in Südlage mit herrlichem freiem Blick. Das Grundstück ermöglicht die Errichtung eines Hauses bis zu 340 m<sup>2</sup> Grundfläche.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**