



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Grand terrain constructible à Ménerbes > 299.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grand-terrain-constructible-a-menerbes-805>



Numéro du mandat en agence : 2512

Montant du bien : 299.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Ménerbes et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **X**

Etat général : **X**

Orientation : **X**

Surface habitable : **0 m²**

Nombre de niveaux : **X**

Nombre de pièces : **X**

Pièce principale : **X**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **X**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **X**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Jusqu'à 340 m² au sol possible**

2/ Jardin

Surface : 4140 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : Oui

Détails, points forts, autres prestations : Très belle vue

3/ Photos



A proximité du village classé de Ménerbes, au coeur du Luberon. Superbe terrain constructible de 4 140 m² exposé plein sud avec une superbe vue dégagée. Le terrain permet l'implantation d'une maison jusqu'à 340 m² au sol.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20