



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Villa récente à Gargas > 382.200 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-recente-a-gargas-807>



Numéro du mandat en agence : 2523

Montant du bien : 382.200,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **1275 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2013**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud Est**

Surface habitable : **130 m²**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **60 m²**

Type de cuisine : **ouvert**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **double vitrage pvc**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Belles et grandes pièces, luminosité, belle hauteur sous plafonds, maison récente.**

2/ Jardin

Surface : 500 m²

Terrasse : 70 m²

Auvent : oui

Cuisine extérieure : oui

Piscine : oui

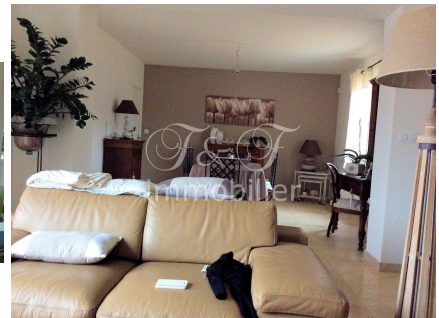
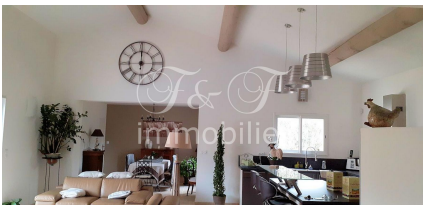
Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Belle terrasse en bois de 70 m², cuisine d'extérieur, douche solaire, exposé sud/est

3/ Photos



De style contemporaine avec une belle hauteur sous plafond, très lumineuse grâce à ses baies vitrées, cette magnifique villa récente vous propose des prestations

exceptionnelles. Avec une cuisine entièrement équipée, ouverte sur une pièce à vivre d'environ 60 m², 3 chambres dont 1 magnifique suite parentale d'environ 20 m² (double vasque + douche à l'italienne + WC), une salle d'eau (douche à l'italienne) et 1 WC séparé, placards (rangements +++). L'ensemble des chambres ainsi que la pièce à vivre ont un accès direct à la terrasse de 70 m² et sa cuisine d'extérieure, un jardin de 500 m² et une piscine hors-sol exposés Sud/Est. Ce bien rare est entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20