



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Fiche Technique > Bastide de 300 m² sur 2,8 hectares > 750.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bastide-de-300-m-sur-2-8-hectares-808>



Numéro du mandat en agence : 2528

Montant du bien : 750.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **NC**

1/ Habitation

Date construction : **15ème siècle**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud / sud-**

Surface habitable : **300 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **55**

Type de cuisine : **fermée et semi-professionnelle**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **2**

Sous-sol : **oui**

Cave : **oui**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **centrale à gaz + cheminées + convecteurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double-vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Bastide du 15ème siècle en pierre apparentes, avec poutres et tomettes dans certaines pièces. Très authentique. Gîte de 3 pièces avec entrée indépendante. De nombreuses dépendances à aménager ou à rénover : caves, granges, écurie, bergerie, poulailler. Po**

2/ Jardin

Surface : 28000 m²

Terrasse : 2

Auvent : oui

Cuisine extérieure : four à pizza/pain

Piscine : oui

Pool House : oui

Tennis : X

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Très grand terrain de 2,8 hectares, dont 2/3 de champs de lavande. Très belles vues sur le Luberon et la Sainte Victoire. Au calme et sans vis-à-vis. Un lavoir, une fontaine, un puits.

3/ Photos



Magnifique bastide en pierres apparentes du 15^{ème} siècle de 300 m² habitable + 300 m² de dépendances sur un terrain d'environ 2,8 hectares. La partie habitation se compose, au rdc, d'un grand salon/salle à manger de 53m² avec une belle cheminée en pierre, d'une vaste cuisine semi-professionnelle de 23 m², d'une pièce de 20 m² pouvant servir de chambre et d'une salle d'eau avec WC. Le salon a une ouverture sur une terrasse carrelée et couverte de 17 m² avec une jolie vue sur les champs de lavande. Le 1^{er} étage dessert 4 chambres (23 m², 13 m², 14 m² et 15 m² dont 3 d'entre elles ont un plancher en bois massif et 1 avec un sol en tomettes) ainsi qu'une salle de bain avec WC de 12 m². Le 2^{ème} étage donne sur une 5^{ème} chambre de 23 m². Un gîte de 75 m² sur 2 niveaux vient compléter cette partie habitation. Le rdc de 45 m² se

compose d'un salon/salle à manger avec cheminée et d'un espace cuisine avec cellier. Au 1er étage se trouve 2 chambres (16 m² et 10 m²) ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le gîte donne sur un coin terrasse privatif ouvert sur le sud. De nombreuses dépendances à rénover (300 m²) viennent agrémenter ce bien, dont 2 granges, 1 cave à vin voûtée, 1 ancienne bergerie, 1 ancienne écurie avec ses mangeoires, 1 ancien poulailler . La bastide se trouve sur un terrain de 2,8 hectares, dont 2/3 de champs de lavande. Un coin piscine a été aménagé en pleine nature, avec son pool house et sa tonnelle. Côté cour intérieure, se trouvent un lavoir couvert qui abrite un abreuvoir et un four à pain, ainsi qu'un fontaine et un puits couvert. De magnifiques vues sur le Luberon et la Sainte Victoire depuis la maison, et à quelques centaines de mètres nous pouvons voir les Alpes et le Mont Ventoux.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20