



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Mietgebäude in Apt > 225.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mietgebäude-in-apt-822>



Agenturmandatsnummer : 2537

**Betrag der Immobilie** : 225.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **2800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **Vollständig renoviert**

Orientierung : **Nord/Süd**

Wohnfläche : **220 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **11**

Hauptraum : **25 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Halb offen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **3 (2 séparés)**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Gemeinsamer Keller**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Gas und Strom**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Renoviertes Gebäude. Gegensprechanlage, Keller, Fahrradkeller, Doppelverglasung, isolierte Wände, ... Laden und 3. Etage vermietet (der Vermieter möchte wegen der Besichtigungen nicht zu viel mieten). Mietbericht von ca. 10% + Mietkosten. Großer öffentlic**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Nein

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Stadtmitte. Großer öffentlicher Parkplatz in der Nähe.

## 3/ Fotos



2 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Apt im Luberon. Das Gebäude wurde auf 4 Ebenen komplett renoviert und überquert Nord / Süd. Im Erdgeschoss befinden sich: ein Geschäft und ein großer Schuppen, ein Fahrradkeller; im Keller: ein großer Keller mit individuellen Stauräumen für die Wohnungen; im 1. Stock: eine 2-Zimmer-Wohnung von ca. 52 m<sup>2</sup> mit kleiner Terrasse und Zentralheizung mit Stadtgas (Wohnzimmer mit halboffener Küche, Schlafzimmer, Duschbad; im 2. Stock: eine 3-Zimmer-Wohnung von ca. 62) m<sup>2</sup> mit kleinem Balkon und Stadtgaszentralheizung (Wohnzimmer mit halboffener Küche, 2 Schlafzimmer, Duschbad, separates WC); im

3. und letzten Stock: eine ca. 62 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung mit kleinem Balkon und kleinem Dachboden , mit der gleichen Konfiguration wie im 2. Stock und individueller elektrischer Heizung. Doppelverglasung überall, Dämmung mit Verdoppelung der Wände, ... Mietbericht von ca. 9% brutto (Minimum), ohne Mietkosten!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**