



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Immeuble locatif à Apt > 225.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-locatif-a-apt-822>



Numéro du mandat en agence : 2537

**Montant du bien** : 225.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **2800 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**  
Etat général : **Entièrement rénové**  
Orientation : **Nord/Sud**  
Surface habitable : **220 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **3**  
Nombre de pièces : **11**  
Pièce principale : **25 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **Semi-ouverte**  
Nombre de chambres : **5**  
Nombre de salles de bain : **x**  
Nombre de salles d'eau : **3**  
Nombre de WC : **3 (2 séparés)**  
Cellier : **Non**  
Sous-sol : **Non**  
Cave : **Oui commune**  
Grenier : **Non**  
Garage : **Non**  
Parking : **Oui**  
Type de chauffage : **Gaz et électrique**  
Etat électricité, plomberie : **Parfait état**  
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **Non**  
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**  
Détails, points forts, autres prestations : **Immeuble rénové. Interphone, cave, local vélos, double vitrage, murs isolés, ... Commerce et 3ème étage loués (le propriétaire ne tient à louer de trop à cause des visites). Rapport locatif d'environ 10% + charges locatives. Grand parking public proche**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Non

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Centre ville. Grand parking public à proximité.

Local commercial 470 €/mois. 3 appartements vides pour la vente. Les appartements font 50 à 52 m<sup>2</sup>.

## 3/ Photos



A 2 minutes à pieds du centre d'Apt en Luberon. Immeuble entièrement rénové sur 4 niveaux, traversant Nord/Sud, comportant, en rez-de-chaussée : un commerce et une grande remise, un local à vélo; en sous-sol : une grande cave avec espaces individuels de rangement pour les appartements; au 1er étage : un 2 pièces d'environ 52 m<sup>2</sup> avec petite terrasse et chauffage central au gaz de ville (pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, chambre, salle d'eau; au 2ème étage : un 3 pièces d'environ 62 m<sup>2</sup> avec petit

balcon et chauffage central au gaz de ville (pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé); au 3ème et dernier étage : un 3 pièces d'environ 62 m<sup>2</sup> avec petit balcon et petit grenier, avec la même configuration que le 2ème étage et chauffage électrique individuel . Double vitrage partout, isolation avec doublage des murs, ... Rapport locatif d'environ 9% brut (minimum), hors charges locatives !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**