IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Huurgebouw in Apt > 225.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/huurgebouw-in-apt-822



Agentschap mandaatnummer : 2537

Bedrag : 225.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 2800 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 1900
Algemene staat : Volledig gerenoveerd
Oriëntering : Noord Zuid
Woongedeelte : 220 m²
Aantal niveaus : 3
Aantal kamers : 11
Hoofdruimte : 25 mÂ²
Soort keuken : Halfgeopend
Aantal slaapkamers : 5
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 3
Aantal toiletten : 3 (2 sÃ©parÃ©s)
Berging : Nee
Kelderverdieping : Nee
Kelder : Gemeenschappelijke kelder
Zolder : Nee
Garage : Nee
Parking : Ja
Type verwarming : Gas en elektrisch
Staat elektriciteit, sanitair : Perfecte staat
Type ramen : Overal dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : Alles in het gemeentelijke riool
Mogelijkheid tot verlenging : Nee
Energieverbruik (klasse) : Maagd
Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd
Details, sterke punten, andere voordelen : Gerenoveerd gebouw. Intercom, kelder, lokale fietsen, dubbele beglazing, geÃ¯soleerde muren, ... Handel en 3e verdieping verhuurd (de eigenaar wil niet te veel huren vanwege bezoeken). Huurrapport van ongeveer 10% + huurlasten. Grote openbare parkeerplaats

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²
Terras : Nee
Overdekt terras : Nee
Buitenkeuken : Nee
Zwembad : Nee
Pool House : Nee
Tennis : Nee
Waterput : Nee
Details, sterke punten, andere voordelen : Stadscentrum. Grote openbare parkeerplaats in de buurt.

3/ Foto's



2 minuten lopen van het centrum van Apt in de Luberon. Gebouw volledig gerenoveerd op 4 niveaus, kruising Nort / Zuid, bestaande uit, op de begane grond: een winkel en een grote schuur, een fietsenstalling; in de kelder: een grote kelder met individuele opslagruimten voor de appartementen; op de 1e verdieping: een 2-kamer appartement van ongeveer 52 mÂ² met een klein terras en centrale verwarming met stadsgas (woonkamer met semi-open keuken, slaapkamer, doucheruimte; op de 2e verdieping: een 3-kamer appartement van ongeveer 62 mÂ² met klein balkon en

centrale verwarming op gas (woonkamer met semi-open keuken, 2 slaapkamers, doucheruimte, apart toilet); op de 3e en laatste verdieping: een 3-kamer appartement van ongeveer 62 mÂ² met een klein balkon en een kleine zolder , met dezelfde configuratie als de 2e verdieping en individuele elektrische verwarming overal dubbele beglazing, isolatie met verdubbeling van de muren, ... Huurrapport van ongeveer 9% bruto (minimum), exclusief huurlasten!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20