

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village avec cour, bassin et terrasse > 218.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-cour-bassin-et-terrasse-823>



Numéro du mandat en agence : 2540

Montant du bien : 218.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1800**

Etat général : **très bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **115 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **16 m²**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **x**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **très bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Rénovation de qualité, orientation Sud.**

2/ Jardin

Surface : 26 m²

Terrasse : 4,5 m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : cour avec bassin, terrasse tropézienne avec jolie vue

3/ Photos



Maison de village de 115 m² entièrement rénovée en 2017 par un architecte local. Cette maison sur trois niveau se compose au rez de chaussée d'une cuisine fermée à équiper, une buanderie, WC séparé, salon avec accès à la cour qui bénéficie d'un joli bassin en pierre. Le premier étage comporte deux chambres, une salle d'eau et WC séparé. Le deuxième étage profite d'une belle hauteur sous plafond, il peut servir de suite parentale ou de deuxième salon. Une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing complètent ce niveau. On peut également accéder à la terrasse tropézienne qui offre une très belle vue sur le Luberon. La maison est sous garantie décennale pour une durée de sept ans. Voici donc une maison prête à habiter dans un village provençal typique, à visiter au plus vite!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20