



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Petite maison à restaurer à Caseneuve > 150.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-a-restaurer-a-caseneuve-825>



Numéro du mandat en agence : 2543

**Montant du bien** : 150.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **260 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1980**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Sud-Ouest**

Surface habitable : **50 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **Plain-pied**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **21 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui 15 m<sup>2</sup>**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle à granulés**

Etat électricité, plomberie : **A rénover**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison à restaurer. L'extension plus récente a bougé (consolidation à prévoir). Enorme potentiel avec cette vue !**

## 2/ Jardin

Surface : 1162 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Oui**

Détails, points forts, autres prestations : **Magnifique terrain avec vue panoramique**

## 3/ Photos



A Caseneuve, aux abords du village. Petite maison de plain-pied, à restaurer, de 50 m<sup>2</sup> composée de 3 pièces : séjour, cuisine, coin salle d'eau, chambre. Ce cabanon, orienté sud-ouest, est implanté sur une parcelle de 1 162 m<sup>2</sup>. Vue magnifique et imprenable sur le Luberon et le pays d'Apt.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**