



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison avec terrain sur les hauteurs d'Apt > 267.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-terrain-sur-les-hauteurs-d-apt-829>



Numéro du mandat en agence : 2549

Montant du bien : 267.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1200 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **X**
Etat général : **à rafraichir**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **120 m²**
Nombre de niveaux : **Plain-pied**
Nombre de pièces : **5**
Pièce principale : **36 m²**
Type de cuisine : **à aménager**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **X**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **X**
Sous-sol : **X**
Cave : **X**
Grenier : **X**
Garage : **X**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **électrique et bois**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **oui**
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
Détails, points forts, autres prestations : **Maison de plain pied, confortable, quartier calme.**

2/ Jardin

Surface : 1933 m²

Terrasse : 15 m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Beau terrain clos et arboré, possibilité de faire une piscine, quartier résidentiel

3/ Photos



Jolie maison d'environ 120 m²; cette maison de plain pied se compose d'un séjour de 36 m², de trois chambres donc deux de 9 m² et une de 13 m², une salle de bain, une cuisine à aménager et d'un garage aménagé en pièce supplémentaire avec point d'eau.

Le tout implantée dans un beau terrain arboré et clos de 1933 m². Petit rafraîchissement a prévoir.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20