



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Frédéric Gallier

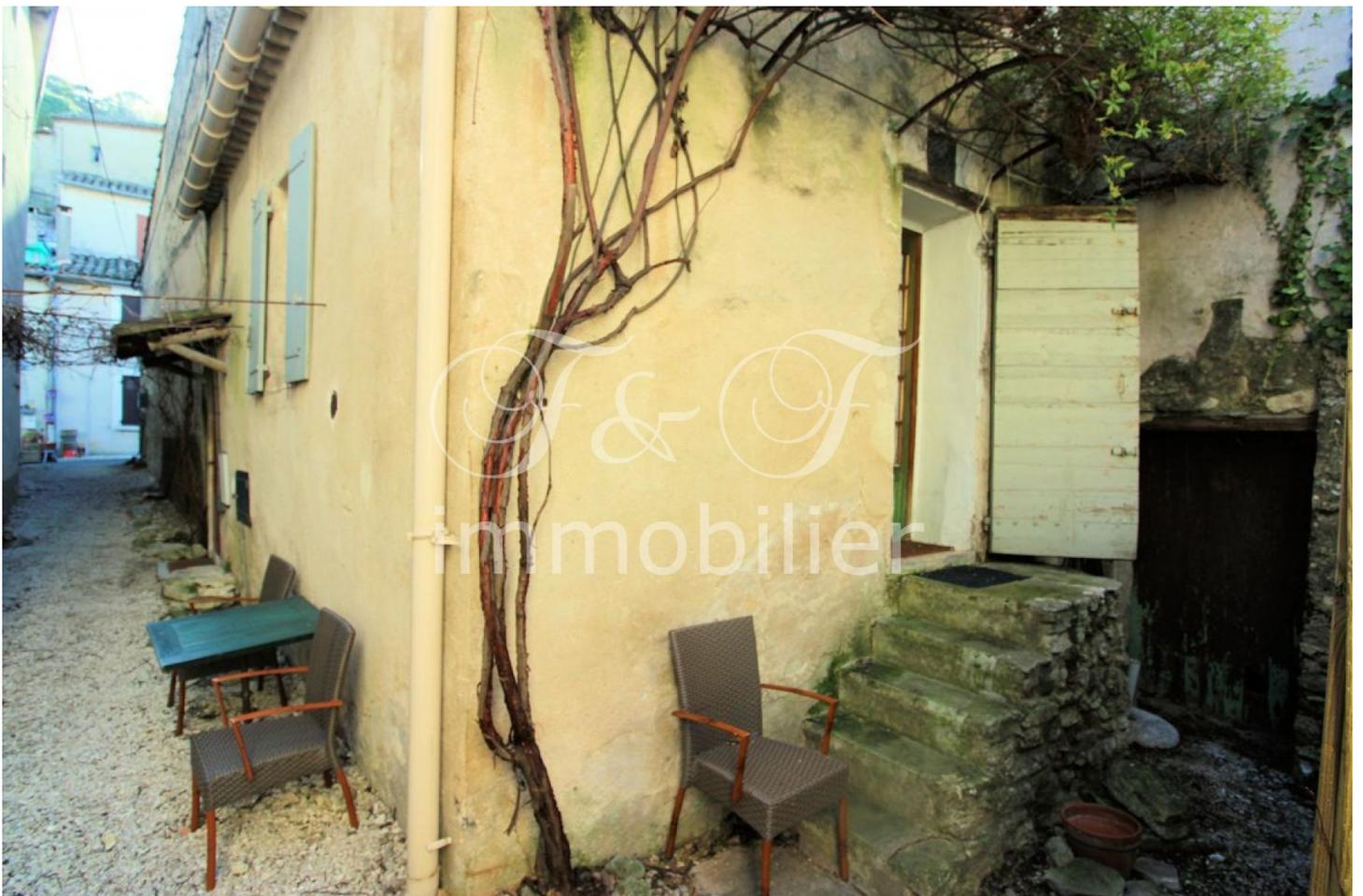
49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



**Fiche Technique > Maison de village à Bonnieux > 160.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-bonnieux-833>



Numéro du mandat en agence : 2546

**Montant du bien** : 160.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Bonnieux et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **193 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1000€**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **80 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **28m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **-**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **-**

Cave : **-**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **-**

Type de chauffage : **bois + électrique**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de village agréable, beaux éléments en bois.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : -

Auvent : -

Cuisine extérieure : -

Piscine : -

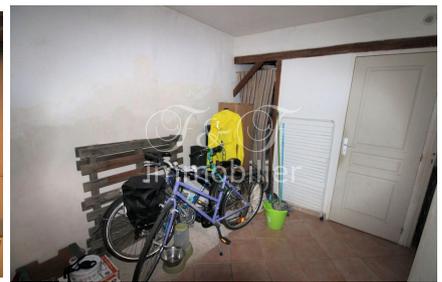
Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : -

## 3/ Photos



Maison de village de 80 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le salon, une buanderie, WC séparé et une salle de bain . Le premier étage comporte deux chambres et une pièce pouvant faire office de

bureau ou salle TV. Une maison avec beaucoup de charme avec ses éléments en bois tels que poutres, escaliers, plan de travail. Au cœur du village tout en étant au calme de part sa situation. Une maison prête à habiter dans un village provençal typique!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**