



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de plain-pied avec piscine à Apt > 220.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-avec-piscine-a-apt-835>



Numéro du mandat en agence : 2557

**Montant du bien** : 220.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **1000 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1987**  
Etat général : **A rafraîchir**  
Orientation : **Sud**  
Surface habitable : **102 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **Plain-pied**  
Nombre de pièces : **4**  
Pièce principale : **28 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **Fermée**  
Nombre de chambres : **3**  
Nombre de salles de bain : **x**  
Nombre de salles d'eau : **1**  
Nombre de WC : **1 séparé**  
Cellier : **Non**  
Sous-sol : **Non**  
Cave : **Non**  
Grenier : **Non**  
Garage : **Oui 41,5 m<sup>2</sup>**  
Parking : **Oui**  
Type de chauffage : **Radiateurs électriques**  
Etat électricité, plomberie : **ok**  
Type de fenêtres : **Simple vitrage**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **Oui**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**  
Détails, points forts, autres prestations : **Grand garage, exposition sud, proche centre ville**

## 2/ Jardin

Surface : 1182 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : **Position dominante. Piscine**

## 3/ Photos



Sur les hauteurs d'Apt, face au Luberon. Maison de plain-pied de 1987 de 102 m<sup>2</sup> habitables. Cette villa, à 5 minutes du centre d'Apt, se compose d'une entrée, d'un séjour de 28 m<sup>2</sup>, d'une véranda de 14 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 10 m<sup>2</sup> avec passe-plat, de 3 chambres (10,5 - 10,75 - 11,28 m<sup>2</sup>), d'une salle de bain, wc séparé et placards; un garage de 41,5 m<sup>2</sup> est attenant à la maison. Travaux de consolidation à prévoir - devis réalisé. L'ensemble est implantée sur une parcelle de 1180 m<sup>2</sup> comportant une piscine de 2017. Une maison très bien exposée, proche du centre ville.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**