



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison RT 2012 à Apt > 325.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-rt-2012-a-apt-836>



Numéro du mandat en agence : 2558

**Montant du bien** : 325.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **granules: 280€ électricité: 900€ eau: 500€**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2017**

Etat général : **très bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **134 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **60 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **16 m<sup>2</sup>**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **poêle à granules, électrique**

Etat électricité, plomberie : **très bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m<sup>2</sup>/an et à 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison neuve, faible consommation, orientation Sud, vue.**



## 2/ Jardin

Surface : 1273 m<sup>2</sup>

Terrasse : **oui**

Auvent : **non**

Cuisine extérieure : **non**

Piscine : **non**

Pool House : **non**

Tennis : **non**

Puits : **non**

Détails, points forts, autres prestations : Exposition, vue, piscinable

## 3/ Photos



Maison RT 2012 d'une surface de 134 m<sup>2</sup> sur terrain de 1273 m<sup>2</sup>, sur les hauteurs d'Apt. Cette maison de plain pied, construite en 2017, profite d'une superbe vue et d'une exposition plein Sud. L'entrée se fait dans la pièce à vivre qui comporte salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée, pour une surface totale de 60 m<sup>2</sup>. Un poêle à granules est installé dans le salon pour bénéficier d'une flamme pendant l'hiver et surtout d'un système de chauffage économique(280€/an). Une suite parentale avec salle d'eau et douche à l'italienne est accessible depuis la salle à manger. L'espace nuit comporte trois chambres, une salle de bain avec baignoire, WC séparés. L'accès au garage (16 m<sup>2</sup>) se fait par le salon, la mise en place d'une mezzanine a permis des rangements supplémentaires. Le terrain est entièrement clôturé et peut accueillir une

piscine, seul équipement qu'il manquerait à cette maison, prête à habiter. Voici donc une maison neuve, très bien exposée, profitant d'une jolie vue et qui consomme peu d'énergie. A visiter rapidement!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**