



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de village à finir de restaurer > 118.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-a-finir-de-restaurer-841>



Numéro du mandat en agence : 2248

**Montant du bien** : 118.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **A finir de rénover**

Orientation : **Sud est**

Surface habitable : **90 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **45 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **X**

Nombre de chambres : **X**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **X**

Cellier : **X**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **X**

Etat électricité, plomberie : **X**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison avec 3 demi niveaux. Matériaux d'origine.**

**Terrasses**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Oui 2

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Terrasses avec belle vue sur le Luberon

## 3/ Photos



Dans un village médiéval proche de Saignon dans le Luberon. Maison de village du 18ème siècle de 90 m<sup>2</sup> habitables (+ 40 m<sup>2</sup> de remise en rez-de-rue) à finir de rénover.

La maison est située au coeur de ce village de charme, et, est en partie rénovée : la toiture, les encadrements et les fenêtres ont été refaits. La maison comporte 8 pièces et deux terrasses (une tropézienne et une terrasse ouverte). Une maison de charme à aménager selon vos besoins !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**