



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Mas à Simiane-la-Ronde > 840.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-a-simiane-la-rotonde-842>



Numéro du mandat en agence : 2560

Montant du bien : 840.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Banon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénové**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **244 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **60 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **1 (douche et baignoire)**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central au fioul et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Rénové**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Fosse septique aux normes**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe A : Inférieure à 70 kWh/m²/an et à 6 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Mas rénové, en pleine campagne, au calme**

2/ Jardin

Surface : 8200 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Magnifique terrain arboré et entouré de champs de lavande**

3/ Photos



Proche de Simiane-la-Rotonde, dans les Alpes-de-Haute-Provence. Au bout d'un chemin en impasse : magnifique ensemble immobilier du 18^{ème} siècle, restauré, comportant un mas de 195 m² habitables (+ 116 m² de dépendances) et un bastidon de 49 m² avec sa terrasse couverte, le tout implanté sur un très beau terrain de 8 200 m² avec une très belle piscine, auvent avec cuisine d'été, parking, ... et superbes vues dégagées. Le mas comporte une grande pièce de vie (salon/salle à manger), lumineuse, de 60 m² avec cheminée, une cuisine, un cellier/buanderie, 5 chambres, (dont 2 avec

mezzanine), une salle de bain avec douche et baignoire, une salle d'eau, 3 wc; un sous-sol de 116 m², en rez-de-jardin, sert de dépendance et pourrait être aménagé. Le bastidon comporte une chambre, une salle d'eau et des combles aménagés. Les extérieurs sont pourvus d'une cuisine d'été avec un auvent pour déjeuner, d'une belle piscine, d'un parking, ... La propriété est entourée de champs de lavande avec de très belles vues sur les monts avoisinants !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20