



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Schöne charmante Maisonette in Apt > 125.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schone-charmante-maisonette-in-apt-849>



Agenturmandatsnummer : 2547

Betrag der Immobilie : 125.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **zu verkaufen**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **950 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **Nord / Süd**

Wohnfläche : **92 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **35 m²**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **N**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **In der Nähe von**

Heizungstyp : **Elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Neu**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr schönes Gebäude im Herzen der Stadt, bestehend aus 5 Grundstücken in Miteigentum. Die Maisonette befindet sich im 2. 3 amd 4. Stock. Sehr gepflegt und geschmackvoll eingerichtet.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : N

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Diese sehr helle Maisonette bietet Ihnen dank ihres 35 m² großen Wohnzimmers und der schönen Holzbalken große Vorteile.

Aufteilungsmöglichkeit in 2 separate Wohnungen mit einer Mietquote von 6,4%

3/ Fotos



Große, charmante Maisonette mit 106 m² (92 m² Carrez-Gesetz) , bestehend aus einem Eingang, 3 Schlafzimmern (einschließlich eines Hauptschlafzimmers mit Ankleidezimmer) und einem Badezimmer. Die obere Ebene besteht aus einem sehr großen Wohnzimmer von 35 m², das Nord / Süd mit hohen Decken und Holzbalken kreuzt, Solarium im Bau Diese Ebene besteht aus einem Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche , einem großen Wohnzimmer und einer separaten Toilette. Eine

sehr schöne, helle und charmante Wohnung! Niedrige Miteigentumsgebühren (181 € /
Jahr). Eine sehr schöne, helle und charmante Wohnung!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20