



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Beau duplex de charme à Apt > 125.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/beau-duplex-de-charme-a-apt-849>



Numéro du mandat en agence : 2547

Montant du bien : 125.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **950 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Nord / sud**

Surface habitable : **92 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **35 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **Électrique**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Très bel immeuble au cœur de la ville composé de 5 lots en copropriété. Le duplex est situé au 2 ème, 3 ème et 4 ème étages. Très bien entretenu, toiture et peinture refaite.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Ce duplex très lumineux, vous propose de belles prestations, grâce à sa pièce vivre de 35 m², de belles poutres apparentes. Possibilité de scinder en 2 appartements distincts, probabilité d'un rapport locatif de 6.4 %

3/ Photos



Grand duplex plein de charme de 106 m² (92 m² loi carrez) composé d'une entrée, de 3 chambres (dont une chambre parentale avec dressing) et d'une salle d'eau. Le niveau supérieur est composé d'une très grande pièce de vie de 35 m², traversante Nord/sud avec belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, solarium en cour de création Ce niveau est composé d'une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un grand salon et d'un wc séparé. Un très bel appartement lumineux et plein de charme ! Faibles

charges de copropriété (181 €/an). Un très bel appartement lumineux et plein de charme !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20