



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Leuke charmante duplex in Apt > 125.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/leuke-charmante-duplex-in-apt-849>



Agentschap mandaatnummer : 2547

Bedrag : 125.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **950 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Noord/Zuid**

Woongedeelte : **92 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **35 m²**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **N**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **ja**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **N**

Parking : **In de buurt**

Type verwarming : **Electrische**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer mooi pand in het hart van de stad, bestaande uit 5 kavels. De maisonnette bevindt zich op de 2e, 3e en 4e verdieping. Zeer verzorgd en smaakvol ingericht.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : N

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

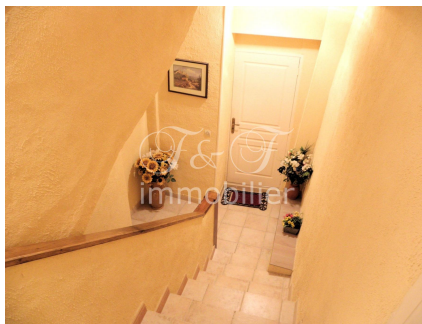
Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Deze zeer lichte maisonnette biedt u grote voordelen dankzij de woonkamer van 35 m² en de mooie houten balken. Kan worden opgedeeld in 2 afzonderlijke appartementen met een huurtarief van 6,4%

3/ Foto's



Grote, charmante maisonnette van 106 m² (92 m² wet Carrez) bestaande uit een entree, 3 slaapkamers (waaronder een masterbedroom met dressing) en een badkamer. De bovenverdieping bestaat uit een zeer grote woonkamer van 35 m², die noord / zuid doorkruist met hoge plafonds en houten balken, Solarium in aanbouw Dit niveau bestaat uit een eetkamer, een volledig uitgeruste keuken , een grote woonkamer en een apart toilet. Een heel mooi, licht en charmant appartement! Lage kosten voor mede-

eigendom (€ 181 / jaar). Een heel mooi, licht en charmant appartement!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20