



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Propriété face au grand Luberon > 735.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/propriete-face-au-grand-luberon-854>



Numéro du mandat en agence : 2574

Montant du bien : 735.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **250 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **12**

Pièce principale : **38 m²**

Type de cuisine : **2 cuisines**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Grand parking**

Type de chauffage : **Poêle à bois et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Beaucoup de charme. En pleine nature.**

2/ Jardin

Surface : 80000 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Oui**

Détails, points forts, autres prestations : **Vues magnifiques**

3/ Photos



A l'ouest du territoire de la commune de Céreste, à la limite du Vaucluse, en pleine campagne. Propriété en position dominante, entièrement rénovée, de 250 m² habitables, implantée sur plus de 8 hectares de terres et bois, avec des vues spectaculaires sur le Grand Luberon et les monts du Vaucluse. Cette propriété bâtie au 18^{ème} siècle, se compose de 2 bastidons de 112 et 120 m², d'un cabanon de 18 m² et de dépendances. Grande piscine, boxes à chevaux, ... aucune nuisance, vues à 360° !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20