IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > EinstÃ¶ckige Villa mit sehr schÃ¶ner Aussicht > 345.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstackige-villa-mit-sehr-schaner-aussicht-856



Agenturmandatsnummer : 2584

Betrag der Immobilie : 345.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : steht zum Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1200 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2009
Allgemeiner Zustand : gut
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 104 m²
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Zimmer : 5
Hauptraum : 38 mÂ²
Typ der Küche : halboffen
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Badezimmer : 1 (Dusche und Bad)
Anzahl Duschräume : X
Anzahl WCs : 1 separate
Abstellraum : x
Untergeschoss : x
Keller : X
Speicher : x
Garage : Ja
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : WÃ¤rmepumpe
Staat Elektrizität, Sanitär : gut
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : Stadtkanalisation
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : FuÃŸbodenheizung mit Luft-FlÃ¼ssigkeits-WÃ¤rmepumpe, voll ausgestattete KÃ¼che, sehr ruhige Wohngegend in der NÃ¤he von Apt.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1890 m²
Terrasse : 1
Vordach : x
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : ErweiterungsmÃ¶glichkeit, Schwimmbad, sehr schÃ¶ne Aussicht.

3/ Fotos



In einer ruhigen Umgebung, aber in der NÃ¤he des Stadtzentrums, einstÃ¶ckiges Haus mit ca. 104 mÂ² WohnflÃ¤che und Garage von 29 mÂ², ErweiterungsmÃ¶glichkeit. Das Haus verfÃ¼gt Ã¼ber ein Wohnzimmer von ca. 38 mÂ² mit einer halboffenen KÃ¼che von 9,5 mÂ², einen Korridor mit 4 Schlafzimmern von 9, 11 und 13 mÂ², ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne und 1 WC. Das Ganze, nach SÃ¼den ausgerichtet, auf einem 1890 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck mit BÃ¤umen und einer Terrasse mit schÃ¶ner Aussicht.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20