IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Villa de plain pied avec très belle vue > 345.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-de-plain-pied-avec-tres-belle-vue-856

Numéro du mandat en agence : 2584

Montant du bien : 345.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1200 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 2009
Etat général : bon
Orientation : sud
Surface habitable : 104 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 5
Pièce principale : 38 m²
Type de cuisine : semi-ouvert
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1 (douche et baignoire)
Nombre de salles d'eau : X
Nombre de WC : 1 séparé
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : X
Grenier : x
Garage : oui
Parking : oui
Type de chauffage : pompe a chaleur
Etat électricité, plomberie : bon
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Chauffage au sol par pompe a chaleur air-liquide, cuisine équipée, quartier résidentiel très calme proche d'Apt.

2/ Jardin

Surface : 1890 m²
Terrasse : 1
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Possibilité d'agrandissement, terrain piscinable, très belle vue.

3/ Photos

Dans un environnement calme mais proche du centre ville, maison de plain pied d'environ 104 m² habitables avec garage de 29 m², possibilité d'agrandissement. La maison comporte un séjour d'environ 38 m² avec cuisine semi-ouverte de 9,5 m², un couloir dessert 4 chambres de 9, 11 et 13 m², une salle de bain avec douche et baignoire et 1 wc séparé. Le tout, exposé plein sud, sur une parcelle de 1890 m² arborée avec terrasse et une très belle vue.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20