IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57

Technisches Merkblatt > Schöne Mas mit Pool > 1.463.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/schone-mas-mit-pool-859

Agenturmandatsnummer : 2579

Betrag der Immobilie : 1.463.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Roussillon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : zum Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 2500 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 18 ème siècle
Allgemeiner Zustand : im Jahr 2018 renoviert
Orientierung : Süd
Wohnfläche : 400 m²
Anzahl Stockwerke : 3
Anzahl Zimmer : 13
Hauptraum : 35 m²
Typ der Küche : geschlossen
Anzahl Zimmer : 7
Anzahl Badezimmer : 6
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 7
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : N
Keller : N
Speicher : 1
Garage : Ja
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Heizöl und Kamin
Staat Elektrizität, Sanitär : sehr gut
Fenstertyp : Einzelverglasung
Abwasserbeseitigung : alles durch kanalisation
Erweiterung : ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr helle, sehr schöne Zimmer, hochwertige Materialien, großes Aktivitätspotential

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1200 m²
Terrasse : 4
Vordach : Feste Pergola
Âußeren Küche : N
Schwimmbad : 4X10
Pool House : Nein
Tennis : N
Brunnen : N
Details, Stärken, andere Vorteile : Herrlicher Garten mit schönem nach Süden ausgerichtetem Pool

3/ Fotos

Dieses hervorragende Mas (provenzalisches Bauernhaus) bietet 400 m² Wohnfläche mit 13 Zimmern, darunter 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, 2 Küchen, 1 großes Esszimmer, 2 Entspannungslounges, 1 mit Kamin und 1 WC an der Rezeption. Jedes Zimmer hat einen anderen Stil und ein eigenes Bad. Einige der Zimmer verfügen über eine eigene Terrasse. Das Set wurde mit hochwertigen Materialien (Travertin, Balken und freiliegende Steine) renoviert. Ein Waschraum mit Dessous, ausgestattet mit professioneller Ausrüstung Angrenzend an das Haus öffnen sich 2 Terrassen, von

denen eine mit einer Pergola bedeckt ist, zu einem 4 x 10 m großen Pool inmitten eines 1200 m² großen Grundstücks, das vollständig umschlossen und mit Bäumen bepflanzt ist. Großer Innenhof, ein Fahrradraum vervollständigen diese Eigenschaft. Die Eigentümer haben es zu einer wahren Oase des Friedens gemacht, einem Ort, an dem das Leben gut für ihre Gäste ist, die sie in ihrem Haus willkommen heißen ... Table d'hôtes, Entdeckungsradtouren, Wein- und Ölverkostung von Oliven ... Sehr gute ganzjährige Belegung, Restbetrag vorhanden. Investoren oder einfache Liebhaber der Provence und des Luberon, dieses schöne Haus ist für Sie gemacht !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20