



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Beau Mas avec piscine > 1.463.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/beau-mas-avec-piscine-859>



Numéro du mandat en agence : 2579

**Montant du bien** : 1.463.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Roussillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18 ème siècle**

Etat général : **rénové en 2018**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **400 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **13**

Pièce principale : **35 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **fermées**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de salles de bain : **6**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **7**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **1**

Garage : **Oui**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **fioul et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Très bon**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Détails, points forts, autres prestations : **Très lumineux, très belles pièces, matériaux de qualité, énorme potentiel d'activité**

## 2/ Jardin

Surface : 1200 m<sup>2</sup>

Terrasse : 4

Auvent : Pergola fixe

Cuisine extérieure : N

Piscine : 4X10

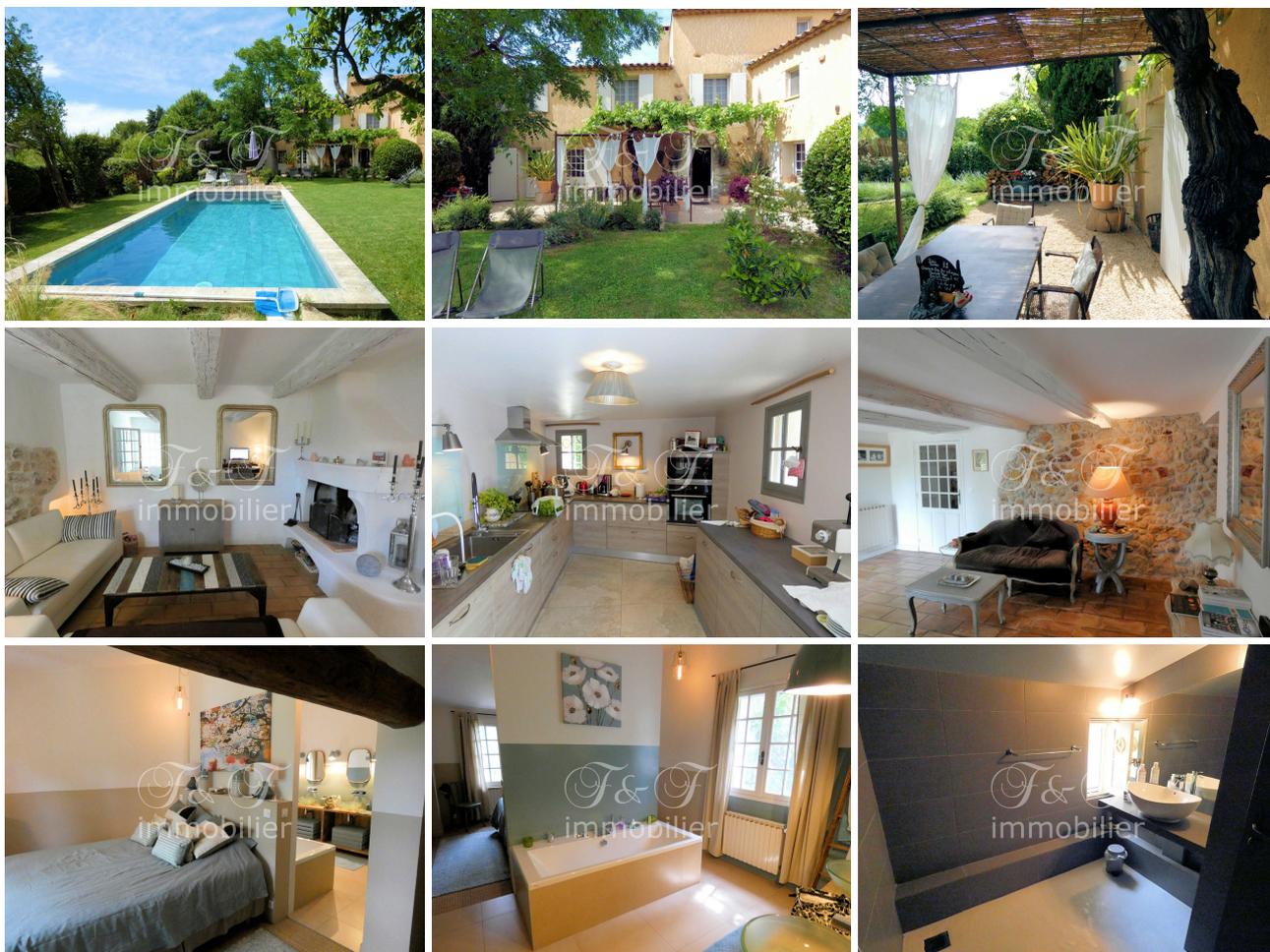
Pool House : Non

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Magnifique jardin avec belle piscine exposée plein Sud

## 3/ Photos



Ce superbe Mas vous propose 400 m<sup>2</sup> habitables composés de 13 pièces, dont 7 chambres et 6 salles de bains , 2 cuisines ,1 grande salle à manger, 2 salons détente dont 1 avec cheminée. De style différent, chaque chambre possède sa salle de bain, certaines des chambres possèdent une terrasse privative. L'ensemble est rénové avec des matériaux de qualité ( travertin, poutres et pierres apparentes ) Une buanderie avec lingerie équipée de matériels professionnels Attenantes à la maison, 2 terrasses, dont 1 couverte d'une pergola, s'ouvrent sur un couloir de nage 4 x 10 m situé au milieu d'un

terrain de 1200 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré. Grande cour, une cave à vélo complètent cette propriété. Les propriétaires en ont fait un véritable havre de paix, un endroit où il fait bon vivre pour leurs hôtes qu'ils accueillent dans leur demeure ... table d'hôtes, circuits découverte à vélo, dégustation de vins et d'huile d'olive... Très bonne occupation à l'année, bilan à disposition. Investisseurs ou simples amoureux de la Provence et du Luberon, cette belle demeure est faite pour vous !

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**